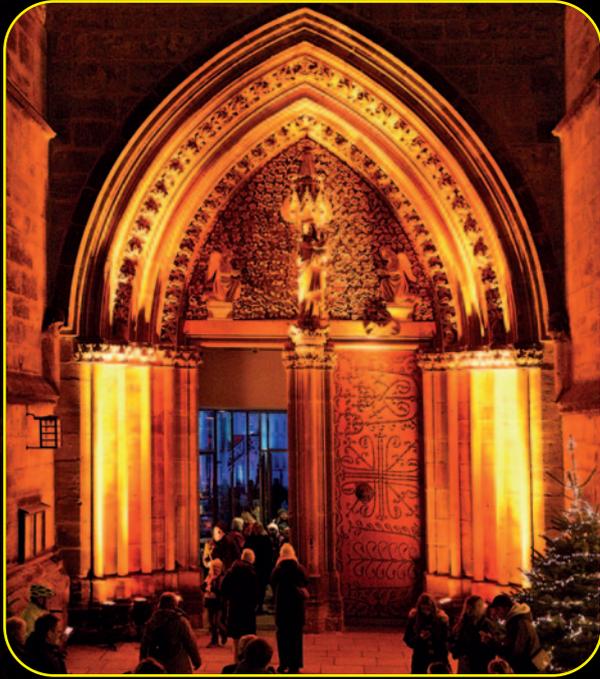


# Mieterzeitung

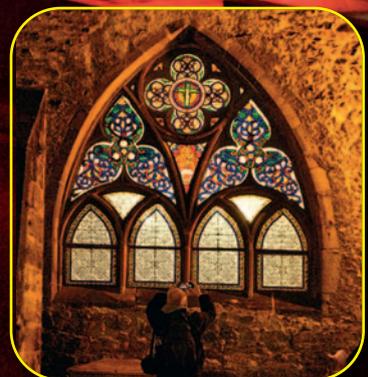
Informationen von der Marburger Spar- und Bauverein eG

Dezember 2024



du fröhliche-  
Weihnachtszeit in Marburg

Frohe Weihnachten  
und für das neue Jahr  
Gesundheit, Glück  
und Erfolg  
wünschen Ihnen der  
Vorstand, der  
Aufsichtsrat und das  
Team der  
Geschäftsstelle mit  
dem Regiebetrieb  
der Marburger Spar-  
und Bauverein eG.



# Mitgliederversammlung

Rund fünfzig Teilnehmende waren zur diesjährigen Mitgliederversammlung der Marburger Spar- und Bauverein eG gekommen, die am 9. Oktober im Hotel Rosenpark stattfand. Der Vorsitzende des Aufsichtsrat, Herr Kai Bach sowie der hauptamtliche Vorstand, Herr Horst Löchel begrüßten die Anwesenden.

Der Vorstand legte den Geschäftsbericht und den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2022 vor. Vorstand und Aufsichtsrat wurden von den Mitgliedern ohne Gegenstimme entlastet. Die stellvertretende Vorsitzende, Frau Christiane Recha, geb. Hühn, schied aus dem Aufsichtsrat aus; Herr Karl-Heinz Otto wurde wiedergewählt.



Neu in den Aufsichtsrat gewählt wurde die Rechtsanwältin Christine Franz. Frau Christine Franz ist in der Kanzlei Braun & Kollegen als Rechtsanwältin mit den Tätigkeitsschwer-

punkten, Erbrecht und allgemeines Zivilrecht tätig.

Auf den Tag genau, nämlich am 9. Oktober 1974 trat Genossenschaftsmitglied Harry Hartmann in die Genossenschaft ein. Für diese 50 Jahre Mitgliedschaft wurde Herr Harry Hartmann bei der Mitgliederversammlung geehrt. Herr Hartmann wohnt seit dem 01.10.1979 gemeinsam mit seiner Frau in der Afföllerstraße.

Beim Tagesordnungspunkt: **Aus-sprache** kamen auch wieder Fragen zum Thema der zukünftigen Energieversorgung zur Sprache, die wahrscheinlich am ehesten mit Fernwärme realisiert werden kann.



Aufsichtsratsvorsitzender Herr Kai Bach (li.) und Vorstand Herr Horst Löchel (re.) gratulierten Herrn Harry Hartmann zu 50 Jahre Genossenschafts-Mitgliedschaft.



# Neu als Prokuristin bei der Marburger Spar- und Bauverein eG: Lisa Plociennik

Seit dem 01.10.2024 ist Frau Lisa Plociennik als Prokuristin bei der Marburger Spar- und Bauverein eG tätig. 2008 hat Frau Plociennik (geb. Gnendiger) bei der Genossenschaft als Auszubildene angefangen. Nach ihrer abgeschlossenen Ausbildung als Immobilienkauffrau im Jahr 2011 blieb sie der Genossenschaft treu und arbeitete die ersten Jahre in der Zentrale, wo Sie immer die erste Anlaufstelle am Telefon und auch in der Geschäftsstelle war. Danach wechselte sie in den Bereich Vermietung und Mieterbetreuung, wo sie gemeinsam mit ihren Kolleginnen das allgemeine Vermietungs- und Mietermanagement betreute. Frau Plociennik ist als Prokuristin für den ganzen Bereich Vermietung, Kundenbetreuung, Betriebskosten und Mitgliederwesen zuständig und unterstützt den Vorstand.



## Schlüsselnotfälle

**Türöffnungen Tag und Nacht**  
**Joerg Bosch**  
**Tel. 0176 - 222 66 33 2**

## Gedenken an unsere verstorbenen Mitglieder



- Frau Helga Randausch**  
verstorben am 13.12.2023
- Herr Frank Martin**  
verstorben am 25.01.2024
- Herr Dominique Polé**  
verstorben am 04.03.2024
- Herr Johannes Heuser**  
verstorben am 29.03.2024
- Frau Marta Fehlner**  
verstorben am 06.04.2024
- Frau Helga Schmidt**  
verstorben am 24.05.2024
- Frau Marlis Dennefleh**  
verstorben am 22.07.2024
- Herr Bogomir Drobnic**  
verstorben am 11.09.2024
- Frau Anneliese Lange**  
verstorben am 19.10.2024
- Herr Karl-Heinz Junker**  
verstorben am 22.10.2024

## Weihnachtsbäume

Zum gefahrlosen Umgang mit dem Weihnachtsbaum:

- Weihnachtsbäume mit Wachskerzen nicht unbeaufsichtigt lassen und nicht in die Nähe von brennbaren Gegenständen platzieren (wie z. B. Gardinen).
- Die Kerzen müssen genügend Abstand zu den Ästen haben.
- Für den Notfall sollte ein Eimer mit Wasser in der Nähe stehen.
- Eine stabile Halterung für den Tannenbaum bringt weitere Sicherheit.
- Bei elektrischer Beleuchtung auf die Prüfsertifikate achten.

Weihnachtsbäume in Pflanztöpfen (mit Wurzeln) müssen entsorgt werden, dürfen aber nicht in den Garten der Genossenschaft gepflanzt werden.

## Öffnungszeiten zum Jahreswechsel

Unsere Geschäftsstelle ist vom **23. 12. 2024 bis einschließlich zum 06. 01. 2025 geschlossen.**

## Sprechzeiten

### Telefonsprechzeiten:

Die Geschäftsstelle in der Ockershäuser Allee ist von Montag bis Freitag von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und Montag, Dienstag und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr telefonisch erreichbar.

### Öffnungszeiten

#### Geschäftsstelle:

Termine werden **ausschließlich** nach vorheriger Vereinbarung unter Tel.: 06421-169600 oder per E-Mail: **office@marburger-bauverein.de** vergeben.

## Bei Notfällen

Bei Gas-, Heizungs- und Wasserinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an **Fa. Nils Löser Haustechnik, Telefon 06421 - 360 393**

Bei Elektroinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an **Fa. ESG, Telefon 06421 - 83 56 8**

Unsere Mieter der Häuser Cappeler Str. 7 - 21 bitten wir, bei Notfällen die **Tel.-Nr. 06421 - 167 480 (HSB GmbH, Hausverwaltung)**, anzurufen, oder sich direkt an oben genannte Firmen zu wenden. Zusätzlich bleibt der Anrufbeantworter in unserer Geschäftsstelle geschaltet.

## Internet und E-Mail-Adresse

Sie finden uns im Internet unter **www.Marburger-Bauverein.de**

Unsere E-Mail-Adresse: **office@Marburger-Bauverein.de**



# Sanierung und Modernisierung Afföllerstraße 54 bis 60



## Notfall, oder kein Notfall?

Den Infos auf der vorherigen Seite können Sie die Telefonnummern für verschiedene Notfälle entnehmen. Doch solche Telefonnummern sollten nur bei echten Notfällen angerufen werden. Was also ist ein Notfall und was nicht?

Ein Heizungsausfall, insbesondere bei Frost, ist ein echter Notfall. Auch ein Stromausfall kann schnell zahlreiche Probleme zur Folge haben und ist daher auch ein Notfall. Wasserrohrbrüche, Feuer oder Gasgeruch sind ebenfalls Notfälle, genauso wie massiv verstopfte Abflüsse. Auch Sturmschäden, wie zum Beispiel abgedeckte Dächer oder zerborstene Scheiben gehören dazu.

Eine klemmende Tür, ein defekter Schalter oder Steckdose, ein klemmendes Thermostatventil bei warmer Heizung, oder ein tropfender Wasserhahn sind alles Beispiele, die keine Notfälle darstellen. Auch Mieterstreitigkeiten gehören nicht zu den Notfällen, um einen Notdienst zu bemühen.

Ein Notdienst soll auch außerhalb der Öffnungs- und Sprechzeiten Hilfe anbieten und sollte daher auch nur bei echten Notfällen genutzt werden.

Aufgrund des schlechten Wetters und der damit verbundenen verzögerten Fertigstellung der Häuser Afföllerstraße 44-52, verzögern sich ebenfalls witterungsbedingt die Arbeiten an den Häusern 54-60. Der Sommer war teilweise zu nass und auch sehr windig, so dass die Arbeiten an den Dächern nur schleppend voran gehen konnten. Inzwischen sind sie fertiggestellt, so dass nur noch die Arbeiten an der Fassade dieser Häuser vollendet werden müssen. Vorgesehen ist, dass in



den kommenden Jahren 2025 und 2026 die Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten in der ganzen Afföllerstraße abgeschlossen werden können. Die Gebäude im ganzen Afföllergebiet mit Schlosserstraße, August-Bebelstraße, Eisenstraße und Afföllerstraße können dann wieder in saniertem Glanz erstrahlen. Danach werden die Sanierungsarbeiten an den Häusern am Ortenberg in der Schützenstraße sowie die Sanierung der Flachdächer am Richtsberg erfolgen.



## Impressum: Mieterzeitung

Informationen von der Marburger Spar- und Bauverein eG

**Herausgeber:** Marburger Spar- und Bauverein eG, Ockershäuser Allee 7a, 35037 Marburg, Tel. (06421) 16960-0, Fax (06421) 16960-16

**Redaktion und Gestaltung:**

Schumacher Informations-Design & Verlag, Eisenstr. 7, 35039 Marburg, Tel. (06421) 63786, Mail: schumacher.id@web.de

**Druck:** msi - media serve international gmbh, Tel.: 06421 94816-22  
Marburger Straße 92, 35043 Marburg, Mail: info@msi-marburg.de