

MARBURGER SPAR- UND BAUVEREIN eG

Mitgliedschaft in der Genossenschaft und Hinweise für Wohnungssuchende

Genossenschaftswohnungen werden nur an Mitglieder unserer Genossenschaft vermietet. Bei uns ist deshalb vor Abschluss eines Dauernutzungsvertrages die Mitgliedschaft mit **2 Geschäftsanteilen á 155,00 Euro = 310,00 Euro** zu erwerben. Es wird eine **Aufnahmegebühr in Höhe von 20,00 Euro** erhoben. **Bei Zuweisung einer Wohnung muss die Zahl der Geschäftsanteile erhöht werden. Die Anzahl ist abhängig von Größe und Ausstattung der Wohnung.**

Die Vergabe der Wohnungen erfolgt nach den von Vorstand und Aufsichtsrat beschlossenen Vergabegrundsätzen. Hiernach sind neben anderen Voraussetzungen, wie Auflagen und Zweckbindungen, sowie die Dauer der Mitgliedschaft maßgeblich.

Die Kündigung der Mitgliedschaft kann nach dem Genossenschaftsgesetz und der Satzung nur zum Schluss eines Geschäftsjahres mit einer Frist von 1 Jahr erfolgen. Die Kündigung muss mindestens 1 Jahr vorher schriftlich erfolgen. Eine vorzeitige Auszahlung des Geschäftsguthabens ist nach dem Genossenschaftsgesetz nicht möglich.

Bei der Vergabe öffentlich geförderter Wohnungen ist die Vorlage eines Wohnberechtigungsscheines erforderlich. Dieser kann beim Wohnungsamt der Stadt Marburg, Pilgrimstein 35 A, beantragt werden.

Es ist uns nicht möglich, Ihnen mitzuteilen, wann und wo wir Ihnen eine Wohnung anbieten können. Dies kommt auf die Anzahl der gekündigten Wohnungen und auf Ihren speziellen Wohnungswunsch (Stadtteil, Geschosslage, Größe und Ausstattung der Wohnung) an. Es kann deshalb möglich sein, dass Sie mit einer Wartezeit rechnen müssen.

Eine angebotene Wohnung kann von Ihnen abgelehnt werden (Rückmeldung von Ihnen erforderlich), ohne dass für spätere Bewerbungen Nachteile entstehen.

Unsere Wohnungslagen- und Größen in Marburg:

Afföllerstraße 19-74, Eisenstraße 7	2-Zimmer	ca. 40 – 55 qm
	3-4 Zimmer	ca. 53 – 83 qm
Schlosserstr.3-9, August-Bebel-Str. 1-8	2-Zimmer	ca. 44 qm
	3-Zimmer	ca. 58 qm
Schützenstraße 15 – 25	3-4 Zimmer	ca. 78 – 120 qm
Andrestraße 24	3-4 Zimmer	ca. 83 – 106 qm
Im Gefälle 12-18 & 24,	2-4 Zimmer	ca. 40 – 80 qm
Am Richtsberg 22, Greifswalder Weg 1 & 3	2-Zimmer	ca. 63 qm
	3-Zimmer	ca. 72 qm
	4-Zimmer	ca. 88 qm
Geschwister-Scholl-Straße 12-20	2-Zimmer	ca. 50 qm
	3-Zimmer	ca. 68 qm
	4-Zimmer	ca. 80 qm
Chemnitzer Straße 6 & 8	2-Zimmer	ca. 50 qm
	3-Zimmer	ca. 72 qm
Leipziger Straße 4a, 6a & 8a (WBS Notwendig)	2-Zimmer	ca. 57 qm
	3-Zimmer	ca. 79 qm
	4-Zimmer	ca. 97 qm
In der Badestube 2 & 2a	2-Zimmer	ca. 48 qm
	3-Zimmer	ca. 74 qm
Cappeler Straße 7 – 21	2-Zimmer	ca. 44 – 53 qm
	3-Zimmer	ca. 70 qm
Gerhart-Hauptmann-Straße 16a-18b (WBS Notwendig – ab 5 Personen)	Reihenhäuser	ca. 106,18 qm

MARBURGER SPAR- UND BAUVEREIN eG

Fragebogen für Wohnungsinteressenten

Mitgliedsnummer:

Eigene Daten:

Daten des Mitmieters/Partners:

Name	Name
Vorname..... (m/w/d)	Vorname.....(m/w/d)
Geburtsname..... Geburtsdatum.....	Geburtsname..... Geburtsdatum.....
Straße/Haus-Nr.	Straße/Haus-Nr.
PLZ/Ort.....	PLZ/Ort.....
Telefon-/ Handynummer:.....	Telefon-/ Handynummer:.....
E-Mail.....	E-Mail.....
Arbeitgeber.....	Arbeitgeber.....
Unbefristet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Probezeit <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Unbefristet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Probezeit <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Nettoeinkommen.....	Nettoeinkommen.....

Beantragte Wohnung:

Gewünschte Wohnungsgröße:..... Zimmer, Küche, Bad ca..... m²
Balkon : erforderlich nicht erforderlich beliebig
Bad: Badewanne Dusche beliebig
Geschoss: Erdgeschoss Obergeschoss Dachgeschoss beliebig

Gewünschte Objekte bitte ankreuzen:

Altbauten:

- | | | |
|------------------------|-------|--------------------------|
| 1. Eisenstraße | 7 | <input type="checkbox"/> |
| 2. Afföllerstraße | 19-74 | <input type="checkbox"/> |
| 3. Schlosserstraße | 3-9 | <input type="checkbox"/> |
| 4. August-Bebel-Straße | 1-8 | <input type="checkbox"/> |
| 5. Schützenstraße | 15-25 | <input type="checkbox"/> |
| 6. Im Gefälle | 12-18 | <input type="checkbox"/> |
| 7. Andréstraße | 24 | <input type="checkbox"/> |

Neubauten: (nach 1960 gebaut)

- | | | |
|-------------------------------|---------|--------------------------|
| 8. Am Richtsberg | 22 | <input type="checkbox"/> |
| 9. Greifswalder Weg | 1+3 | <input type="checkbox"/> |
| 10. Chemnitzer Straße | 6+8 | <input type="checkbox"/> |
| 11. Capper Straße | 7-21 | <input type="checkbox"/> |
| 12. Geschwister-Scholl-Straße | 12-20 | <input type="checkbox"/> |
| 13. Im Gefälle | 24 | <input type="checkbox"/> |
| 14. In der Badestube | 2+2a | <input type="checkbox"/> |
| 15. Gerhart-Hauptmann-Straße | 16a-18b | <input type="checkbox"/> |
| 16. Leipziger Straße | 4a-8a | <input type="checkbox"/> |

Für wann wird die Zuteilung erwünscht?

Anzahl der einziehenden Personen insgesamt:

Die aufzubringende Miete soll ca. € (Monatsmiete inkl. Betriebs- und Heizkosten) nicht übersteigen.

Wegen des gemäß § 5 WoBindG. für die Objekte Nr. 15 & 16 benötigten Wohnberechtigungsscheines bitte Rücksprache mit der Geschäftsstelle nehmen.

Liegt ein Wohnberechtigungsschein (WBS) vor? Ja Nein

Über eine eventuelle Wartezeit wurde ich unterrichtet.

Bitte wenden!

Sonstiges:

Bestanden in den letzten 3 Jahren bzw. bestehen bei ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) derzeit **Mietzinsrückstände**? Falls ja, in welcher Höhe?€

Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle **Pfändungen** vor? Falls ja, in welcher Höhe?€

Haben Sie und/oder der als der/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten 3 Jahren die **Vermögensauskunft** (früher: Offenbarungseid oder eidesstattliche Versicherung) abgegeben? Ja Nein

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(s) vom Vermieter/von Ihnen und/oder von dem/n Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) gekündigt worden, bzw. steht eine solche Kündigung bevor? Falls ja, aus welchem Grund?

Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches **Räumungsverfahren**? Ja Nein

Haben Sie **Haustiere**? Ja Nein Wenn ja (welches).....?

Waren Sie früher **schon einmal Mieter** der Marburger Spar- und Bauverein eG? Ja Nein

Wenn ja – wo:

Wohnen bereits **Freunde/ Verwandte** bei der Marburger Spar- und Bauverein eG? Ja Nein

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden? Internet Freunde Verwandte Sonstiges.....

Sonstige Bemerkungen:
.....

Ich/Wir erkläre/erklären, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Mir/Uns ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Die Marburger Spar- und Bauverein eG übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogenen Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die CREDITREFORM Gießen Hain KG, Ludwig-Richter-Straße 11, 35396 Gießen.

Rechtsgrundlage dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Europäischen Datenschutz Grundverordnung (EU-DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f EU-DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Zur Erfüllung der sich aus Artikel 5 Absatz 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der Creditreform, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der Creditreform erfolgt, für einen Zeitraum von 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

Die Information gemäß DS-GVO (EU) Datenschutzhinweise wurde mir / uns mitgeteilt.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift (Mietinteressent)

Unterschrift (Ehegatte bzw. Mitmieter)