

„Das ist echt eine große Bereicherung für die Nordstadt“ und „Super, dass wir jetzt direkt vor der Haustür einkaufen können“. So lauten die Stimmen der Anwohner aus der Neuen Kasseler Straße, der Afföllerstraße, Eisenstraße, Schlosserstraße oder August-Bebel-Straße. Man ist froh, alle wichtigen Einkäufe für den täglichen Bedarf jetzt in wenigen Minuten zu Fuß erledigen zu können, ohne dass man erst längere Strecken mit dem Bus oder dem eigenen Auto zurücklegen muss.

Große Bereicherung für Marburgs Nordstadt

Neumarkt Nord gut gestartet

Die Geduld der Bewohner in Marburgs Nordstadt, die ganz besonders mit den Beeinträchtigungen der zahlreichen und umfangreichen Baustellen leben müssen, hat sich gelohnt: Wieder ist ein Baustein fertiggestellt und die Lebensqualität in Marburgs Norden weiter verbessert worden.



Mit dem bezeichnenden Namen „Neumarkt Nord“ gibt es jetzt seit März auf dem Gelände des ehemaligen Autohauses Herrmann einen Penny-Markt mit großem Lebensmittel-Sortiment, Frischwaren wie Obst, Gemüse, Wurst und Käse sowie Milch und Molkereiprodukte. Dazu kommen Zeitungen, Zeitschriften, Haushaltswaren und wöchentlich wech-

selnde Angebote. Der Penny-Markt ist von Montag bis Samstag jeweils von 8.00 bis 21.00 Uhr geöffnet.

Als zweiten Standort in Marburg hat auch die beliebte dm-Drogerie eine Filiale an diesem Standort eröffnet. „So wie ich mit meinen Mitar-

Lesen Sie weiter auf der Seite 2

Fortsetzung von Seite 1:

beitern umgehe, so gehen sie mit den Kunden um“ - dies gehört zu den Grundsätzen, die dm als eigene Firmenphilosophie formuliert. Manche andere Besonderheiten gehören ebenfalls dazu, was im dm-Markt in Marburgs Norden sofort zu sehen ist: z. B. viel Platz zwischen den Regalen, damit Einkaufswagen und Kinderwagen problemlos aneinander vorbeikommen. Für die Kinder gibt es außerdem noch einen Extra-Bereich, die „Kinderwelt“, wie Marktleiterin Sonja Hombach betont. Neben dem gesamten üblichen Drogerie-Sortiment bietet dieser dm-Markt einen großen Bereich mit Bio-Produkten der Alnatura-Kette. In der Fotoabteilung können neben digitalen Bildern auch Fotobücher direkt vor Ort ausgedruckt werden. Zu den Besonderheiten dieses Marktes gehört außer-



dem eine Kunden-Toilette, die barrierefrei zugänglich ist. Der dm-Markt ist von Montag bis Samstag jeweils von 8.00 bis 20.00 Uhr geöffnet.

Damit man sich vom Einkauf etwas erholen kann, gibt es nebenan das

„Café Neumarkt“ von Marburgs altingesessener Vollkornbäckerei Siebenkorn, die ganz in der Nähe ihren Hauptsitz hat. Hier kann man alle Backwaren aus dem breiten Angebot von Siebenkorn kaufen oder im Café verweilen, sowohl innen als auch im Außenbereich. Geöffnet hat Siebenkorn im Neumarkt Nord Montag bis Freitag von 8.00 bis 19.00 Uhr und Samstags von 8.00 bis 16.00 Uhr.

Sonnenklar: Auch die nächste Urlaubsreise kann man aussuchen und buchen im Neumarkt Nord, und zwar im Reisebüro Sonnenklar. Hier findet man alle Arten von Pauschal- und Individual-Reisen sowie Auto-, Flug- oder Schiffsreisen. Geöffnet hat das Reisebüro Sonnenklar Montag bis Freitag jeweils von 10.00 bis 18.00 Uhr und Samstag von 10.00 bis 14.00 Uhr.

Nicht zuletzt ist der Neumarkt Nord attraktiv durch die Parkplätze direkt vor der Tür. ES



Unsere Mitarbeiter/innen:

Lisa Gnendiger

Lisa Gnendiger ist 22 Jahre alt. Frau Gnendiger wurde schon in unserer Mieterzeitung vom Mai 2010 als Auszubildende vorgestellt.

Lisa Gnendiger hat ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau im Sommer 2011 abgeschlossen und wurde übernommen. Frau Gnendiger betreut hauptsächlich die Zentrale (wie bereits in der Mieterzeitung 2010 beschrieben).

Lisa Gnendiger



Wir sind für Sie da

Die Geschäftszeiten der MSB eG:
Mo. bis Fr. von 9.00 - 12.00 Uhr
und nach Vereinbarung.

Internet und E-Mail-Adresse

Sie finden uns im Internet unter
www.marburger-bauverein.de

Unsere E-Mail-Adresse:
office@marburger-bauverein.de

Wohnungsmarkt

Aktuelle Wohnungsangebote der Genossenschaft können über die Geschäftsstelle zu den üblichen Geschäftszeiten erfragt werden.



Susanne Gnau

Susanne Gnau ist 36 Jahre alt und hat eine 11-jährige Tochter: Lilly. Ihre Hobbys sind Laufen, Rad fahren und ihre 2 Jack Russell Terrier.

Seit dem 01. Juni 2010 ist sie bei der Marburger Spar- und Bauverein eG beschäftigt und führt hauptsächlich Arbeiten im Rechnungswesen, der Finanzbuchhaltung und Mietenbuchhaltung aus.

Susanne Gnau heiratet im Juni 2012 ihren Lebensgefährten und nimmt dessen Name an: Susanne Hermann.

Susanne Gnau

Bei Notfällen

Bei Gas-, Heizungs- und Wasserinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an

Fa. HMS Löser,
Telefon 06421 - 360 393
oder 0172 - 575 54 24
Fa. Dörr, Telefon 06421 - 93 11 20

Bei Elektroinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an
Fa. Gläser, Telefon 06421 - 83 56 8

Unsere Mieter der Häuser Cappel Str. 7 - 21 bitten wir, bei Notfällen die **Tel.-Nr. 06421 - 167 480 (HSB GmbH, Hausverwaltung)**, anzurufen, oder sich direkt an oben genannte Firmen zu wenden. Zusätzlich bleibt der Anrufbeantworter in unserer Geschäftsstelle geschaltet.

Johannes Brunner

Johannes Brunner ist 26 Jahre alt und ledig. Seine Hobbys sind Fahrrad fahren, Inlineskaten und Snowboard fahren. Er ist gelernter Maler- und Lackierergeselle.

Johannes Brunner ist seit dem 01. Juni 2011 im Regiebetrieb beschäftigt. Er führt hauptsächlich Maler-, Lackierer-, Tapezierer-, Verputzer- und Fliesenlegerarbeiten aus. Er kommt aus der Gegend um Freiburg im Breisgau, Baden-Württemberg.

Johannes Brunner



Hausmeister

Die Hausmeister sind für Sie da:

Montag bis Donnerstag
von 8.00 Uhr - 13.00 Uhr und
von 14.00 Uhr - 16.30 Uhr
Freitag von 8.00 Uhr - 12.30 Uhr.

Wir möchten Sie bitten, alle Reparaturanfragen in der Zentrale unserer Geschäftsstelle zu melden. Es werden dann kurzfristig Termine vereinbart.

Mit dem Ball und miteinander!

Ballspiele sind für Kinder auf der ganzen Welt überaus attraktiv! Darüber hinaus steigern Ballspiele die motorische Geschicklichkeit, das Reaktionsvermögen, die Muskulatur, die Ausdauer und die Konzentrationsfähigkeit der Kinder - abgesehen von den sozialen Kompetenzen. Nicht zuletzt wird immer wieder kritisiert, dass Kinder und Jugendliche heutzutage zuviel Zeit bewegungslos vor Computern verbringen, statt an frischer Luft sich zu bewegen.

Doch wenn Kinder im Garten oder auf dem Rasen neben Miethäusern Ball spielen, gibt es schnell ein Problem mit Nachbarn. Für Anwohner bedeuten ballspielende Kinder ein mögliches Herüberfliegen der Bälle auf Nachbargrundstücke, hinterhersteigende Kinder, laut rufende Kinder, oder Lärm durch Bälle, die gegen Häuserwände knallen, ein „zer-

trampelter“ Rasen, manchmal auch Sachbeschädigungen bei den Pflanzen oder gar zerbrochene Fensterscheiben.

Über all dies wird häufig gestritten, es gibt zahlreiche Regelungen in Hausordnungen und es gibt Gerichtsurteile. Doch es geht auch anders, mit ein wenig mehr Rücksichtnahme und Toleranz gegenüber den Nachbarn.

Beispielsweise kann man Ballspielen mit einem Softball, was Sachbeschädigungen und Lärm weitgehend

ausschließt. Die lauten Spiele müssen auch nicht unbedingt in der Mittagszeit stattfinden, wenn möglicherweise die Mittagsruhe anderer gestört wird.

Anstatt mit Hausordnungen und Paragraphen zu argumentieren, ist es auf jeden Fall besser, wenn Eltern, Kinder und Mitbewohner verständnisvoll miteinander reden. Dann lassen sich Lösungen finden, die den Bedürfnissen der Kinder gerecht werden und ebenso denen der Nachbarn. *ES*

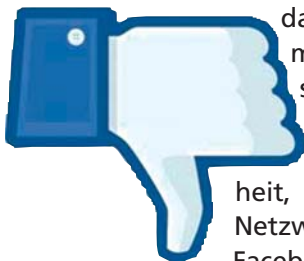


Urlaubszeit - niemand zuhause und alle wissen es?

Zurecht wird immer wieder darauf hingewiesen, dass in der bevorstehenden Urlaubszeit nicht jeder sofort erkennen soll, wenn eine Wohnung für einige Wochen leersteht. Überquellende Briefkästen, heruntergelassene Jalousien und dergleichen stellen geradezu eine Exklusiv-Einladung für Einbrecher dar. Viele wissen dies inzwischen und handeln danach. Immer mehr um sich greift jedoch die Gewohnheit, in sozialen Netzwerken wie Facebook mög-

lichst vielen sogenannten Freunden und Bekannten mitzuteilen, dass man sich gerade im Urlaub befindet. Viele teilen ganz stolz täglich der Internetgemeinde mit, wo sie sich gerade erholen, garniert mit tollen Ur-

laubsfotos, und geben so den Einbrechern zuhause die Sicherheit, dass man tagelang ungestört die Wohnung ausräumen kann. Sicherer ist es auf jeden Fall, seine Urlaubserlebnisse erst hinterher allen mitzuteilen. *ES*



Impressum:

Mieterzeitung

Informationen von der Marburger Spar- und Bauverein eG

Herausgeber: Marburger Spar- und Bauverein eG, Ockershäuser Allee 7a, 35037 Marburg, Tel. (06421) 16960-0, Fax (06421) 16960-16

Redaktion und Gestaltung: Schumacher Informations-Design, Eisenstr. 7, 35039 Marburg, Tel. (06421) 63786, Mail: schumacher.id@web.de

Druck: Druckhaus Marburg, Im Rudert 13, 35043 Marburg-Cappel, Tel. (06421) 9503-0, Mail: info@druckhaus-marburg.de