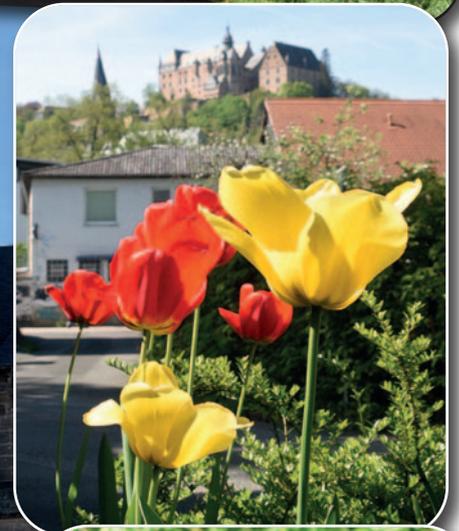
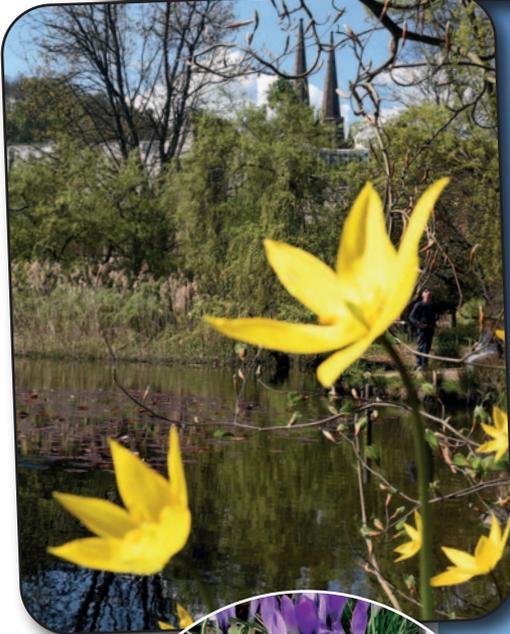


Mieterzeitung

Mai 2023

Informationen von der Marburger Spar- und Bauverein eG



Erstmals feierte die Stadt Marburg in diesem Jahr ein Kirschblütenfest so wie die Japaner mit ihrem Hanami, doch die Blüte der japanischen Zierkirsche zeigte sich in diesem Jahr erst Ende April und Anfang Mai in voller Pracht – so auch in der Afföllerstraße. Dieses Naturschauspiel, das auch die Vergänglichkeit symbolisiert, ist immer nach etwa zwei Wochen wieder vorbei. Auch die anderen Frühlingsblumen haben alle ihre Zeit, wie ganz am Anfang der Krokus, danach die Narzissen, gefolgt von den Magnolien und dann

den wunderbaren Tulpen. Mit dem „Marburger Frühling“ bemüht sich die Stadt Marburg darum, die Frühlingsgefühle der Bewohner und Touristen durch Blütenpracht zu fördern. Viele Marburger*innen tun das ihre dazu mit farbenfrohen Blüten in ihren Gärten.

Private Haftpflichtversicherung

Eine Haftpflichtversicherung bzw. eine Privathaftpflichtversicherung kann man freiwillig bei vielen Versicherungsunternehmen abschließen. Wenn man gegenüber anderen fahrlässig einen Schaden verursacht hat, kommt die Haftpflichtversicherung ins Spiel. Der Schutz durch die Haftpflichtversicherung besteht aus zwei Komponenten:

Einerseits prüft die Versicherung, ob ein Versicherungsfall vorliegt bzw. ein berechtigter Schadensersatzanspruch vorliegt. Hält die Versicherung den Anspruch für unbegründet, verweigert sie die Zahlungen. Wird der Versicherte daraufhin von dem Geschädigten verklagt, übernimmt die Versicherung sämtliche Anwalts-, Gutachter- und Gerichtskosten in Form einer sogenannten passiven Rechtsschutzversicherung. Das bedeutet auch, dass man als Verursacher eines Schadens in diesem Fall keinen eigenen Anwalt benötigt.



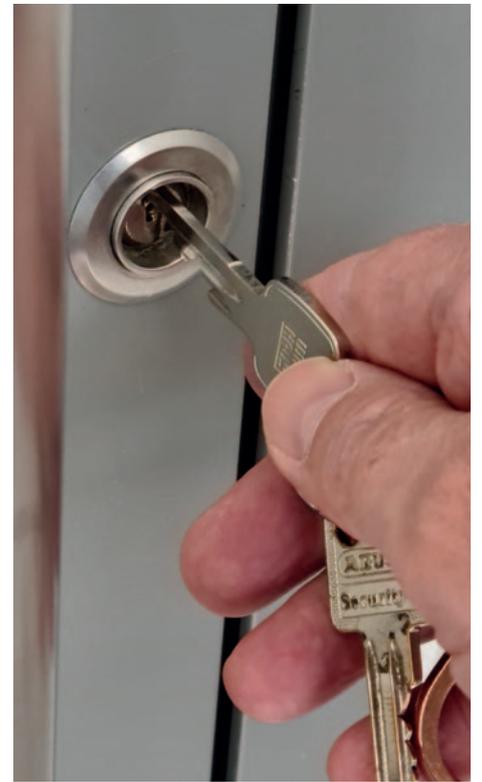
Andererseits, wenn Ansprüche bei eingetretenen Personen-, Sach- und Vermögensschäden berechtigt sind, leistet die Versicherung dafür Ersatz.

Für bestimmte Bereiche sind Haftpflichtversicherungen zwingend, wie beispielsweise die Kfz-Haftpflichtversicherung für Fahrzeughalter, ohne die man kein Fahrzeug zulassen kann.



Insbesondere Mieter sollten jedoch auf eine freiwillige Privat-Haftpflichtversicherung nicht verzichten, denn nur so schützen sie sich gegen Forderungen auf Schadenersatz, wenn sie unabsichtlich, leichtsinnig oder fahrlässig einen Schaden verursachen.

Das können Schäden am gemieteten Eigentum des Vermieters sein, wie z.B. Böden, Fenster und Türen, Schließan-



lagen, Sanitäranlagen und Einbauschränke, Elektroinstallation und anderes.

Die Kosten solcher Schäden können leicht viele tausend Euro erreichen.

Es ist empfehlenswert sich ausführlich über die Bestandteile und Leistungen einer Haftpflichtversicherung zu informieren, manches bedarf einer entsprechenden Zusatzvereinbarung. Ausgeschlossen sind lediglich Schäden, die man absichtlich verursacht hat.

Auch ein Vergleich zwischen verschiedenen Versicherungsanbietern ist immer lohnenswert. Beispielhaft sei auf die Musterbedingungen des Gesamtverbands der Versicherungswirtschaft (GDV) verwiesen, die über die Website des GDV aufgerufen werden können.



Neue Mitarbeitende: Sabine Rettke und Nicole Scharlau

Das Team der Genossenschaft hat Verstärkung bekommen mit Sabine Rettke (li.) aus Solms und Nicole Scharlau aus Marburg. Sie sind künftig für die Kundenbetreuung, Vermietung und Betriebskosten zuständig.

Außerdem ist auch Lisa Plociennik wieder zurück aus der Elternzeit.



Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen in der Afföllerstraße werden fortgeführt

Nach Fertigstellung der Arbeiten an den Häusern Afföllerstraße 40/42 wird es nach Planung und Berechnung der Kosten mit den Häusern Afföllerstraße 44/50 weitergehen. Dabei ist geplant, wieder mehrere Häuser zusammen zu

sanieren, so wie es bereits bei den Häusern Eisenstraße 7 und Afföllerstraße 38/40 erfolgte. Genaue Daten und Termine werden jeweils rechtzeitig den Mietern der betroffenen Häuser mitgeteilt und weitergeleitet.



Türöffnungen Tag und Nacht

Fa. Bosch • Tel. 0176 - 222 66 33 2 Mo.-Do. von 8.00 Uhr – 12.00 Uhr und 14.00 Uhr – 16.00 Uhr und Fr. von 8.00 Uhr – 12.00 Uhr können Sie sich bei verschlossener Wohnungstür gerne an unsere Zentrale wenden. Unser Hausmeister kann Ihnen bei Vorliegen eines Ersatzschlüssels die Wohnungstüre nach Vorlage des Personalausweises und genauer Personenzuordnung zur Wohnung, öffnen. Außerhalb unserer Sprechzeiten können Sie sich an Herrn Bosch unter Tel. 0176 - 222 66 33 2 wenden. Die Kosten des Schlüsseldienstes sind von Ihnen als Mieter zu tragen, es sei denn, es liegt ein nicht durch den Mieter zu vertretender Defekt am Schloss/Zylinder vor, in diesem Fall können die Kosten auf Antrag erstattet werden; hierzu müssen sie den Beleg aufheben und uns vorlegen.

Geschäftsstelle

Telefonisch sind wir Mo.-Do. von 8.00 – 12.00 Uhr sowie von 14.00 – 16.00 Uhr erreichbar, Fr. von 8.00 – 12.00 Uhr. Offene Sprechstunden finden keine statt.

Persönliche Termine in der Geschäftsstelle bitte vorab telefonisch (0 64 21 / 1 69 60-0) oder per E-Mail (office@marburger-bauverein.de) vereinbaren.

Internet und E-Mail

Sie finden uns im Internet unter **www.marburger-bauverein.de**

Unsere E-Mail-Adresse:

office@marburger-bauverein.de

Wohnungsmarkt

Aktuelle Wohnungsangebote der Genossenschaft können über die Geschäftsstelle zu den üblichen Geschäftszeiten erfragt werden.

Bei Notfällen

Bei Gas-, Heizungs- und Wasserinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an **Fa. HMS Löser, Telefon 06421 - 360 393**

Bei Elektroinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an **Fa. Gläser, Telefon 06421 - 83 56 8**

Unsere Mieter der Häuser Cappeler Str. 7 - 21 bitten wir, bei Notfällen die **Tel.-Nr. 06421 - 167 480 (HSB GmbH, Hausverwaltung)**, anzurufen, oder sich direkt an oben genannte Firmen zu wenden. Zusätzlich bleibt der Anrufbeantworter in unserer Geschäftsstelle geschaltet.

Hausmeister

Die Hausmeister sind für Sie da:

**Montag bis Donnerstag von 8.00 Uhr - 13.00 Uhr und von 14.00 Uhr - 16.30 Uhr
Freitag von 8.00 Uhr - 12.30 Uhr.**

Wir möchten Sie bitten, alle Reparaturanfragen in der Zentrale unserer Geschäftsstelle zu melden. Es werden dann kurzfristig Termine vereinbart.

Fertig gestellte Energetische Sanierungen

In der Cappeler Straße und In der Badestube wurden die Energetischen Sanierungen weitergeführt und teilweise abgeschlossen.



In der Cappeler Straße geht es in den nächsten Monaten mit den Maßnahmen an den Hauseingängen der Häuser 15-21 sowie dort an den Balkonen weiter.



Fährt man nun die Straße zur Badestube herunter erstrahlt das Haus In der Badestube 2/2a in einem wunderschönen Weiß/Rot/Grau.



Impressum:

Mieterzeitung

Informationen von der Marburger Spar- und Bauverein eG

Herausgeber: Marburger Spar- und Bauverein eG, Ockershäuser Allee 7a, 35037 Marburg, Tel. (06421) 16960-0, Fax (06421) 16960-16

Redaktion und Gestaltung: Schumacher Informations-Design & Verlag, Eisenstr. 7, 35039 Marburg, Tel. (06421) 63786, Mail: schumacher.id@web.de

Druck: msi - media serve international gmbh, Tel.: 06421 94816-22
Marburger Straße 92, 35043 Marburg, info@msi-marburg.de