

Notdienst-Einsatz vermeiden

Wasserstand Therme Etagenheizung - Gastherme

Bitte überprüfen Sie regelmäßig den Wasserstand Ihrer Therme und melden Sie sich ggf. bei unserer Geschäftsstelle unter 06421 - 16 96 00 für einen Termin zum Wasserauffüllen durch unseren Regiebetrieb. Auch wenn Sie Unstimmigkeiten bezüglich Wasserdruck oder Wassertemperatur feststellen, wenden Sie sich bitte ebenfalls rechtzeitig bei unserer Geschäftsstelle.

Da es in der Vergangenheit immer wieder zu Notdiensteinsätzen an Wochenenden oder Feiertagen kam, da die Mieter nicht auf den Wasserstand der Therme geachtet haben, weisen wir alle Mieter auf die Sorgfaltspflicht der Ihnen überlassenen Mietsache hin.

Sollte die Notdienstfirma feststellen,

dass der Notdiensteinsatz hätte vermieden werden können, müssten wir Ihnen die entstandenen Kosten in Rechnung stellen.

Allgemein ist der Notdienst ausschließlich für Notfälle außerhalb unserer Sprechzeiten vorgesehen.

Kosten für eigenmächtige Aufträge, die von uns nicht für den Notdienst vorgesehen sind, werden ggf. nicht erstattet.



Beschwerden über Hundekot

Leider gibt es immer wieder Beschwerden über die Hinterlassenschaften der Hunde, die oftmals einfach in der Nachbarschaft "gassi" geführt werden. Verantwortungsbewußte Hundebesitzerinnen und Hundebesitzer haben stets entsprechende Tüten dabei und sorgen dafür, dass der Kot ihrer Vierbeiner ordnungsgemäß entsorgt wird.

Die Hinterlassenschaften, die beim Ausführen der Hunde im öffentlichen Bereich entstehen, sind für Bürger oft ein besonderes Ärgernis. Hundekot ist überdies eine nicht zu unterschätzende Infektionsquelle und kann bei Berührung oder bei einem unwissentlichen oder unbeabsichtigten Kontakt Krankheiten übertragen.



Grillen im Garten

Eine der liebsten Freizeitbeschäftigungen der Deutschen, das Grillen im Garten, bringt manchmal nicht nur Spaß in gemütlicher Runde mit Familie und Freunden, sondern auch Verdruß bei den Nachbarn.

Neben beißendem Qualm, der durch das offene Fenster in das Wohnzimmer der Nachbarn zieht, sind Stö-



rungen durch lärmende Gäste und feiernde Grillfreunde bis spät in die Nacht häufigster Grund für Ärger.

Daher bitte die Nachtruhe ab 22.00 Uhr einhalten und ansonsten auf verschiedene Sicherheitsregeln achten:

Ausschließlich spezielle Grillanzünder verwenden, niemals die heiße Glut mit Wasser ablöschen, die Glut erst nach vollständigem Erkalten entsorgen, erst nach Entsorgung der erkalteten Asche darf der Grill ins Haus. Den Grill nie unbeaufsichtigt lassen. Kinder gehören grundsätzlich nicht in die Nähe von Glut, Feuer und Hitze. In direkter Hausnähe oder auf Balkonen nur Elektro- oder Gas-Grills verwenden.



Vorsicht Feuerwehrzufahrt

Wenig Beachtung finden im allgemeinen die verschiedenen Schilder und Hinweise auf eine Feuerwehr- oder Rettungswagen-Zufahrt. Doch Vorsicht: Mit einem entsprechenden Bußgeld muss rechnen und unter Umständen sogar auch noch mit weiteren Konsequenzen, wer seinen Pkw oder ein anderes Kraft-



fahrzeug vor oder in dem Bereich einer sogenannten Feuerwehrzufahrt abstellt.

Der Begriff Feuerwehrzufahrten meint speziell für Feuerwehr und Rettungskräfte reservierte Flächen vor Gebäuden, Objekten oder Grundstücken, die es den jeweiligen Einsatzkräften ermöglichen sollen, im Notfall problemlos und ungehindert zum Einsatzort zu kommen. Gerade bei Rettungseinsätzen zählt oft jede Sekunde und es kann jederzeit um Menschenleben gehen. Das Halten oder Parken in einer Feuerwehrzufahrt kann schwerwiegende und drastische Folgen verursachen,



wenn für die Rettungswagen wertvolle Zeit verloren geht.

Die Schilder können unterschiedlich aussehen, wie hier auf den Schildern in der Chemnitzer Straße und der Cappeler Straße, aber die entsprechende Feuerwehreinfahrt ist unbedingt freizuhalten. Wer dies nicht beachtet, muss mit erheblichen Bußgeldern und unter Umständen außerordentlichen Schadensersatzforderungen rechnen.



Wir sind für Sie da

Die Geschäftszeiten der MSB eG: **Mo. bis Fr. von 9.00 - 12.00 Uhr** und nach Vereinbarung.

Internet und E-Mail

Sie finden uns im Internet unter www.marburger-bauverein.de Unsere E-Mail-Adresse: office@marburger-bauverein.de

Wohnungsmarkt

Aktuelle Wohnungsangebote der Genossenschaft können über die Geschäftsstelle zu den üblichen Geschäftszeiten erfragt werden.

Bei Notfällen

Bei Gas-, Heizungs- und Wasserinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an **Fa. HMS Löser, Telefon 06421 - 360 393**

Bei Elektroinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an **Fa. Gläser, Telefon 06421 - 83 56 8**

Unsere Mieter der Häuser Cappeler Str. 7 - 21 bitten wir, bei Notfällen die **Tel.-Nr. 06421 - 167 480** (**HSB GmbH, Hausverwaltung**), anzurufen, oder sich direkt an oben genannte Firmen zu wenden. Zusätzlich bleibt der Anrufbeantworter in unserer Geschäftsstelle geschaltet.



Im Zuge der Sanierungsarbeiten der vergangenen Jahre in der August-Bebel-Straße ist neben der Hausnummer 7 ein Zugang zum Garten hergerichtet worden. Es muss allerdings darauf hingewiesen werden, dass dieser Bereich und auch das dahinterliegende Gartengelände nicht zum Abstellen motorisierter Fahrzeuge jeglicher

Art dient, wie schon häufiger geschehen.

Über diesen Zugang wird es künftig erforderlich sein, nicht nur mit Gartenpflegegeräten, wie beispielsweise Rasenmäher, in den Gartenbereich zu kommen, sondern auch für die geplanten Fassaden-Sanierungsarbeiten einen ungehinderten Zugang zur rückwärtigen Seite der Häuser zu haben. Daher muss der Eingangsbereich frei gehalten werden.

Während im vergangenen Jahr die Sanierung und energetische Modernisierung der Gebäudeaußenhülle an den Häusern August-Bebel-Straße 1, 3 und 5, 7 fertiggestellt wurden, stehen für dieses Jahr die Häuser Schlosserstraße 7 und 9 auf der Agenda. Zu den Maßnahmen gehören:

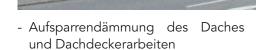
Aktuelle Baumaßnahmen

- Wärmedämmverbundsystem an der kompletten Fassade
- Kellerdeckendämmung

Grundstückszugang zwischen Afföllerstraße 74 und Schlosserstraße 9:

Im Zuge der anstehenden Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten an den Häusern Schlosserstraße 7 und 9 sowie künftigen Maßnahmen und für die Gartenpflege, wurde der Grundstückszugang zwischen den Häusern Afföllerstraße 74 und Schlosserstraße 9 repariert und der vorhandene Zuweg hergerichtet, welcher an einen Baubereitstellungsplatz anschließt.





- neue Haustüren, Haustürsprechanlagen, Briefkastenanlagen
- neue Hinterausgangstüren
 Dieses Maßnahmenprojekt führt
 nicht nur zu einer optischen Aufwertung der Häuser, sondern vor allem zu
 künftigen Energie- und CO²-Einsparun-

gen, was dem Klimaschutz aktiv zugutekommt.

Sanierung und energetische Modernisierung

Die vorgesehenen Kosten betragen rund 280.000 Euro.



Schlosserstraße 7 und 9:

Instandhaltungs- und Sanierungsarbeiten Eisenstraße 7 u. Afföllerstraße 36:

Im vergangenen Jahr wurde bereits die gartenseitige Außenfassade der Häuser Eisenstraße 7 und Teile der Afföllerstraße 36 neu verputzt. In diesem Jahr wird nun die straßenseitige Außenfassade mit einem Dämmputz versehen, sowie u. a. Haustüren, Sprechanlagen, Briefkästen, Dachrinnen, restliche Kaminkopfverkleidungen erneuert. Die vorgesehenen Kosten betragen rund 120.000 Euro.



Türöffnungen Tag und Nacht • Fa. Bosch • Tel. 0176 - 222 66 33 2

Mo.-Do. von 08:00-16:00 Uhr und Fr. von 08:00-12:30 Uhr können Sie sich bei verschlossener Wohnungstür gerne an unsere Zentrale wenden. Unser Hausmeister kann Ihnen bei Vorliegen eines Ersatzschlüssels die Wohnungstüre nach Vorlage des Personalausweises und genauer Personenzuordnung zu der Wohnung, öffnen. Außerhalb unserer Sprechzeiten können Sie sich an Herrn Bosch unter Tel. 0176 - 222 66 33 2 wenden. Die Kosten des Schlüsseldienstes sind von Ihnen als Mieter zu tragen, es sei denn, es liegt ein nicht durch den Mieter zu vertretender Defekt am Schloss/Zylinder vor, in diesem Fall können die Kosten auf Antrag erstattet werden. Hierzu müssen sie den Beleg aufheben und uns vorlegen.

Hausmeister

Die Hausmeister sind für Sie da:

Montag bis Donnerstag von 8.00 Uhr - 13.00 Uhr und von 14.00 Uhr - 16.30 Uhr Freitag von 8.00 Uhr - 12.30 Uhr.

Wir möchten Sie bitten, alle Reparaturanfragen in der Zentrale unserer Geschäftsstelle zu melden. Es werden dann kurzfristig Termine vereinbart.

Impressum:

Mieterzeitung

Informationen von der Marburger Spar- und Bauverein eG

Herausgeber: Marburger Spar- und Bauverein eG, Ockershäuser Allee 7a, 35037 Marburg, Tel. (06421) 16960-0, Fax (06421) 16960-16

Redaktion und Gestaltung: Schumacher Informations-Design, Eisenstr. 7, 35039 Marburg, Tel. (06421) 63786, Mail: schumacher.id@web.de

Druck: msi - media serve international gmbh, Tel.: 06421 94816-22 Marburger Straße 92, 35043 Marburg, c.mueller-kimpel@msi-marburg.de