## Informationen von der Marburger Spar- und Bauverein eG



#### **Breitbandkabel**anschluss

Diese Information betrifft alle Mieter unserer Wohngebäude, welche von der Genossenschaft aus mit Breitbandkabelfernsehen versorgt sind, also die Gebühren hierfür über die Betriebskosten abgerechnet werden: Mit Einführung des Telekommunikationsmodernisierungsgesetz (TKMoG) endet diese Umlagefähigkeit der Gebühren für die Nutzung von Breitbandkabelfernsehen zum 31.12.2023.

Bis dahin bleibt die Versorgung für unsere wohnungsnutzenden Mietern gegeben. Die Möglichkeit eines einseitigen vorherigen Ausscheidens besteht nicht, also auch nicht für den Mieter.

Ab dem 01.01.2024 muss sich somit jeder Mieter eigenständig um die Versorgung seiner Wohnung mit Fernsehen/Radio etc. kümmern.

Da es sich hierbei um ein neues Gesetz handelt, sind die rechtlichen und vertraglichen Abläufe noch im Laufe des kommenden Jahres zu prüfen bzw. festzulegen.

Wir bitten Sie zu bedenken, dass solche Gesetzesänderungen auch immer wieder Betrüger auf den Plan rufen, welche per Anruf oder Haustürgeschäft versuchen werden, unlautere Vertragsabschlüsse zu erschleichen. Seien Sie auf der Hut! Für voreiliges Handeln besteht derzeit keinerlei Notwendigkeit.

#### Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen In der Badestube 2 & 2a

Die für dieses Jahr angedachten umfangreichen Instandhaltungsund Sanierungsmaßnahmen für unsere Objekte In der Badestube 2 und 2a stehen in den letzten Zügen.

Die Arbeiten umfassten eine komplette Erneuerung der Dächer, Fassa-



geschuldet waren, kam es immer wieder zu zeitlichen Verzögerungen.

Mit der bautechnischen Betreuung dieser Arbeiten wurde, wie auch bei den Baumaßnahmen der vergangenen Jahre, das Architektur- und Ingenieurbüro Pfau und Otto aus Wetter beauftragt.

Das Maßnahmenpaket umfasst nach Verrechnung von Fördermitteln

denrenovierungen, den Einbau von

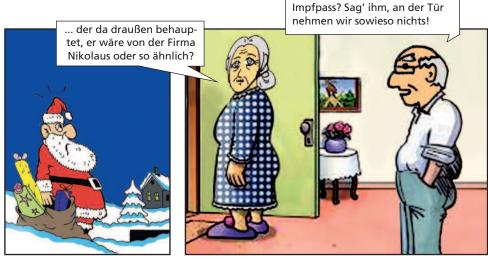
Kosten von circa 360.000 Euro.

neuen Hauseingangstüren sowie den Austausch von alten Holzfenstern. Aufgrund von immer wiederkehrenden Personal- und Materialengpässen. welche sicherlich auch der noch andauernden Corona-Pandemie



Hat er Ausweis, Gewerbeschein,





# Wir gratulieren unseren Mietern, die 2021 Geburtstag hatten:

or an extension of the state o	
Hanschur, Klaus	65
Wagner, Barbara	65
Senftner, Renate	65
Oetzel, Dieter	65
Fus, Hildegard	65
Hallenberger, Heike	65
Pahren, Rosemarie	65
Ivsic, Stjepan	65
Blum, Jürgen	65
Schumacher, Vasilija	65
Becker, Hans	70
Hartmann, Harry	70
Klimenko, Margarita	70
Droste, Hildegard	70
Ballenberger, Gerhard	70
Mohs, Heidemarie	75
Fröhlich, Ingeborg	75
Vry, Wilfriede	75
Schwarz, Gabriele	75
Schneider, Renate	75
Weyer, Heidemarie	75
Ladegaillerie, Uta	80
Dommermuth, Edgar	80
Davydov, Izabella	85
Stanehl, Käthe	91
Pfeiffer, Anna	92
Dahm, Erika	93
Keil, Ludwig	94
Fehlner, Martha	100

#### Schlüsselnotfälle

Türöffnungen Tag und Nacht Joerg Bosch Tel. 0176 - 222 66 33 2

#### Gedenken an unsere verstorbenen Mitglieder

Frau Hildegart Sternke verstorben am 09.01.2021 Herr Klaus Sygdat

verstorben am 02.03.2021

Herr Ludwig Keil verstorben am 17.05.2021

Frau Erika Dahm verstorben am 19.05.2021

Frau Petra Boldt verstorben am 11.08.2021

Herr Andrzej Flos

verstorben am 02.09.2021 **Frau Ilse Tangermann** 

verstorben am 18.09.2021

#### **Hausmeister**

Die Hausmeister sind für Sie da: Montag bis Donnerstag von 8.00 Uhr - 13.00 Uhr und von 14.00 Uhr - 16.30 Uhr Freitag von 8.00 Uhr - 12.30 Uhr. Wir möchten Sie bitten, alle notwendigen Reparaturen in der Zentrale unserer Geschäftsstelle zu melden. Es werden dann kurzfristig Termine vereinbart.

#### Weihnachtsbäume

Zum gefahrlosen Umgang mit dem Weihnachtsbaum:

- Ein Weihnachtsbaum mit Wachskerzen darf nicht unbeaufsichtigt sein und nicht in der Nähe von brennbaren Gegenständen stehen (z. B. Gardinen, Polstermöbel).
- Die Kerzen müssen genügend Abstand zu den Ästen haben.
- Für den Notfall sollte ein Eimer mit Wasser in der Nähe stehen.
- Eine stabile Halterung für den Tannenbaum bringt weitere Sicherheit.
- Bei elektrischer Beleuchtung sollte unbedingt auf die Prüfzertifikate geachtet werden.

Weihnachtsbäume in Pflanztöpfen (mit Wurzeln) müssen entsorgt werden, dürfen aber nicht in den Garten der Genossenschaft gepflanzt werden.

Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemie weisen wir darauf hin, dass die offenen Sprechzeiten bis auf weiteres entfallen. Bei einem akuten Anliegen bitten wir Sie, sich telefonisch unter der 06421-169600 mit uns in Verbindung zu setzen und ggf. einen notwendigen Termin zu vereinbaren. Wir bitten um Ihr Verständnis. Bitte beachten Sie auch im Haus die wichtigen Hygiene-Vorsichtsmaßnahmen, Abstand von mindestens 1,5 Meter zu allen Anderen zu halten, sowie vor und nach dem Betreten der Gemeinschaftsräume (Waschkeller, Treppenhäuser) die Hände gründlich zu waschen.

#### Öffnungszeiten zum Jahreswechsel

Unsere Geschäftsstelle ist vom 22.12.2021 bis einschließlich 07.01.2022 geschlossen.

#### Internet und E-Mail-Adresse

Sie finden uns im Internet unter www.Marburger-Bauverein.de
Unsere E-Mail-Adresse:
office@Marburger-Bauverein.de

#### Bei Notfällen

Bei Gas-, Heizungs- und Wasserinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an **Fa. HMS Löser, Telefon 06421 - 360 393** 

Bei Elektroinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an **Fa. Gläser, Telefon 06421 - 83 56 8** 

Unsere Mieter der Häuser Cappeler Str. 7 - 21 bitten wir, bei Notfällen die **Tel.-Nr. 06421 - 167 480** (**HSB GmbH, Hausverwaltung**), anzurufen, oder sich direkt an oben genannte Firmen zu wenden. Zusätzlich bleibt der Anrufbeantworter in unserer Geschäftsstelle geschaltet.

### Ordentliche Mitgliederversammlung auch dieses Jahr unter Covid-19-Bedingungen

Die 104. ordentliche Mitgliederversammlung der Marburger Sparund Bauverein eG fand in der zweiten Novemberwoche nicht wie gewohnt im Welcome Hotel Marburg am Pilgrimstein statt, sondern musste ins Hotel Rosenpark in der Anneliese Pohl Allee ausweichen.

Die rund 30 Anwesenden waren mit der Einladung vorab gebeten worden sich anzumelden. Während der Veranstaltung galt es die 3G-Regeln des Covid-19-Hygienekonzeptes einzuhalten.

Wie gewohnt standen nach einem Gedenken an die verstorbenen Mitglieder der Genossenschaft die Berichte des Vorstandes und des Aufsichtsrates auf der Tagesordnung. Vorstandsvorsitzender Horst Löchel



berichtete unter anderem von nach wie vor hoher Wohnungsnachfrage und dem damit verbunden Verwaltungs- und Instandhaltungsaufwand. Bei der Zahl der Mitglieder gibt es einen leichten Zuwachs. Die Bilanzgewinne aus dem Geschäftsjahr 2020 werden zum Teil für eine Dividenden-Ausschüttung von 4,0 % verwendet.

Vorstand und Aufsichtsrat wurden einstimmig entlastet, danach erfolgten die turnusmäßigen Neuwahlen zum Aufsichtsrat.



Manfred Morawietz wurde vom hauptamtlichen Vorstand Horst Löchel (li.) und von Kai Bach (re.), dem Vorsitzenden des Aufsichtsrates, verabschiedet. Kai Bach beglückwünschte den neugewählten Karl-Heinz Otto (Bild unten).

Manfred Morawietz ist seit 1998 nicht nur Mitglied in der Genossenschaft, sondern gehörte seit diesem Jahr auch dem Aufsichtsrat an und war als Diplom-Bauingenieur im Bauausschuss in der Genossenschaft tätig. Seit 1999 war er auch Stellvertretender Vorsitzender und Stellvertretender Schriftführer des Aufsichtsrats, zwei Ämter die er bis heute inne hatte. Jetzt wurde er aus dem Aufsichtsrat verabschiedet.

Bei der anschließenden Neuwahl zum Aufsichtsrat wurde Christiane Hühn in Abwesenheit wiedergewählt sowie Karl-Heinz Otto neu in den Aufsichtsrat gewählt. Beides erfolgte einstimmig.

Der 63-jährige Otto, der in Wetter wohnt, hat In Wiesbaden studiert und 1980 als Diplom-Bauingenieur abgeschlossen.



#### **Impressum:**

#### Mieterzeitung

Informationen von der Marburger Spar- und Bauverein eG

**Herausgeber:** Marburger Spar- und Bauverein eG, Ockershäuser Allee 7a, 35037 Marburg, Tel. (06421) 16960-0, Fax (06421) 16960-16

#### **Redaktion und Gestaltung:**

Schumacher Informations-Design & Verlag, Eisenstr. 7, 35039 Marburg, Tel. (06421) 63786, Mail: schumacher.id@web.de

**Druck:** msi - media serve international gmbh, Tel.: 06421 94816-22 Marburger Straße 92, 35043 Marburg, c.mueller-kimpel@msi-marburg.de