

Ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest sowie erholsame Feiertage

und für das neue Jahr Gesundheit, Glück und Erfolg wünschen Ihnen der Vorstand, der Aufsichtsrat und das Team der Geschäftsstelle und des Regiebetriebes der Marburger Spar- und Bauverein eG.



Noch mehr „Kleine Feger“ für den Richtsberg gesucht

Viele Kinder stört der Müll, auf den Spielplätzen und Wegen vor den Häusern. Jetzt gibt es am Richtsberg eine Gelegenheit selbst aktiv zu werden! Ausgerüstet mit T-Shirts, Westen, langen Zangen und Handschuhen gehen Kinder in der Nähe ihrer Häuser im etwa 14-tägigen Rhythmus auf die Jagd nach dem achtlos weggeworfenen Abfall. Ihnen zur Seite stehen ehrenamtliche Betreuerinnen, die aus der Nachbarschaft kommen.

Die ersten „Kleine Feger“ sind am mittleren Richtsberg unterwegs. Kinder zwischen 8 und 12 Jahren nehmen teil. Begleitet werden sie

von der „Feger-Fee“, die aufpasst, dass alles gut läuft und die Kinder unterstützt. Für Kinder, die sich beteiligen gibt es Gutscheine, z.B. ein Eintritt ins Schwimmbad.

Die Idee zu dem Projekt stammt von den Wohnungsbaugesellschaften im Stadtteil (Wohnstadt/Nassauische Heimstädte, Gemeinnützige Wohnungsbau Marburg, GWH Wohnungsbaugesellschaft Hessen und Marburger Spar- und Bauverein). Die Bürgerinitiative für Soziale Fragen e.V. (BSF e.V.) begleitet das Projekt vor Ort.

Den kleinen Helfern winkt nicht nur eine Dankeschön-Aktion, dar-

über hinaus werden die kuriosesten Fundstücke beim Abschlussfest ausgestellt und können einen Preis gewinnen.

Zukünftige „Kleine Feger“ melden sich bei der BSF e.V., Telefon: 06421 44122. Pia Tana Gattinger, BSF e.V.



Sanierungs- und energetische Modernisierungsarbeiten



Die Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen an den Häusern in der August-Bebel-Straße 2 und 4 (Bild oben) sowie in der Schlosserstraße 3 und 5 (Bild unten) in Höhe von rund 480.000 Euro wurden abgeschlossen.

Auch die Außenanlage der bereits im letzten Jahr in der August-Bebel-Straße 6 und 8 sowie der aktuell sanierten Häuser steht kurz vor der Fertigstellung, so dass dieser Komplexbereich der insgesamt sechs Gebäude nun nachhaltig und energetisch modernisiert wurde.



Wir gratulieren unseren Mietern, die 2015 Geburtstag hatten:



Massiczek, Djumirah	65 J.
Althaus, Horst	65 J.
Matysza, Hans-Ludwig	65 J.
Peglow, Ingrid	65 J.
Snakowski, Barbara	65 J.
Turba, Jutta	65 J.
Ratner, Lubov	65 J.
Aleahmad, Karin	70 J.
Kober, Doris	70 J.
Drobnic, Dragica	70 J.
Dunker, Elisabeth	70 J.
Dr. Chari, Streetmathi	70 J.
Link, Isolde	75 J.
Drobnic, Bogomir	75 J.
Dommermuth, Ursula	75 J.
Zurmühl, Elfriede	75 J.
Lohmann, Henrich	75 J.
Groh, Karin	75 J.
Sacks, Alma	75 J.
Görich, Heinrich	80 J.
Debelius, Heinrich	80 J.
Kühn, Christel	80 J.
Stanehl, Käthe	85 J.
Pfeiffer, Werner	85 J.
Davydov, Mykhaylo	85 J.
Schweisfurth, Irene	91 J.
Pfeiffer, Karl-Heinz	91 J.
Kastl, Anna	91 J.
Pfeiffer, Ruth	91 J.
Tangermann, Ilse	91 J.
König, Käthe	93 J.
Fehlner, Martha	94 J.
Prieler, Lisbeth	95 J.

Gedenken an unsere verstorbenen Mitglieder



- Herr Hubert Weiß**
verstorben am 02.03.2015
- Herr Klaus Mann**
verstorben am 30.05.2015
- Frau Monika Hercher**
verstorben am 05.06.2015
- Herr Waldemar Göpel**
verstorben am 26.06.2015
- Frau Katharina Nau**
verstorben am 07.07.2015
- Herr Heinrich Simon**
verstorben am 12.07.2015
- Herr Thomas Schimmer**
verstorben am 06.09.2015
- Herr Helmut Nau**
verstorben am 13.09.2015

Entsorgung der Weihnachtsbäume

Wir bitten alle Mieter, die Weihnachtsbäume nicht wild zu entsorgen. Die Stadt Marburg bietet jedes Jahr ein kostenloses Abholen der Bäume an. Die Termine entnehmen Sie bitte der Tagespresse. Tipps zum gefahrlosen Umgang mit dem Weihnachtsbaum:

- Weihnachtsbäume mit Wachskerzen nicht unbeaufsichtigt lassen. Kerzen müssen genügend Abstand zu den Ästen haben. Für den Notfall sollte ein Eimer mit Wasser in der Nähe stehen.
- Bei elektrischer Beleuchtung sollte unbedingt auf die Prüfsertifikate geachtet werden. Billig-Lichterketten haben oft keine Sicherheitsprüfung.

Öffnungszeiten zum Jahreswechsel

Unsere Geschäftsstelle ist vom **24. Dezember 2015 bis 04. Januar 2016 geschlossen.**

Bei Gas-, Heizungs- und Wasserinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an **Fa. Haustechnik Löser, Telefon 06421 - 360 393 (Bitte den Ansagetext auf dem Anrufbeantworter beachten)**

Bei Elektroinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an **Fa. Gläser, Telefon 06421 - 83 56 8**

Unsere Mieter der Häuser **Cappeler Str. 7 - 21** bitten wir bei Notfällen die **Tel.-Nr. 06421 - 167 480 (HSB GmbH, Hausverwaltung)** anzurufen, oder sich an oben genannte Firmen direkt zu wenden.

Zusätzlich bleibt der Anrufbeantworter in unserer Geschäftsstelle geschaltet.

Hausmeister

Die Hausmeister sind für Sie da: **Montag bis Donnerstag von 8.00 Uhr - 13.00 Uhr und von 14.00 Uhr - 16.30 Uhr Freitag von 8.00 Uhr - 12.30 Uhr.** Wir möchten Sie bitten, alle notwendigen Reparaturen in der Zentrale unserer Geschäftsstelle zu melden. Es werden dann kurzfristige Termine vereinbart.

Internet und E-Mail-Adresse

Sie finden uns im Internet unter **www.Marburger-Bauverein.de**

Unsere E-Mail-Adresse: **office@Marburger-Bauverein.de**

Wohnungsmarkt

Aktuelle Wohnungsangebote der Genossenschaft können über die Geschäftsstelle zu den üblichen Geschäftszeiten erfragt werden.



98. ordentliche Mitgliederversammlung mit Neuwahlen zum Aufsichtsrat

Die diesjährige 98. ordentliche Mitgliederversammlung fand am 14. Oktober 2015 im Welcome Hotel in Marburg statt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde der verstorbenen Mitglieder des vergangenen Jahres gedacht.

Für 50 Jahre Mitgliedschaft in der

Genossenschaft wurde Frau Karin Aleahmad (Bild 2. von rechts), und die Sparkasse Marburg-Biedenkopf, vertreten durch Herrn Wahl (Bild 2. von links), geehrt.

Anschließend verlas Vorstand Horst Löchel die Zusammenfassung des Prüfungsberichtes über den Jah-

resabschluss 2013 des Verbandes der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V. Es haben sich keine Beanstandungen ergeben.

Neben den Berichten des Vorstandes und Aufsichtsrates standen auch Neuwahlen zum Aufsichtsrat auf der diesjährigen Tagesordnung. Bei den Wahlen zum Aufsichtsrat wurden Frau Christiane Hühn und Herr Manfred Morawietz im Amt bestätigt. Der Aufsichtsrat setzt sich zusammen aus: Vorsitzender Kai Bach, stellv. Vorsitzender Manfred Morawietz, Christiane Hühn, Klaus Hanschur, Stefan Filter.

Des Weiteren wurde der Jahresabschluss 2014 mit einer Bilanzsumme i.H.v. 14.385.239,61 Euro und einem Bilanzgewinn i.H.v. 38.513,91 Euro durch die Mitgliederversammlung festgestellt. Die Auszahlung einer Dividende in Höhe von 4 Prozent auf die Geschäftsguthaben wurde beschlossen.



Miete nicht oder zu spät bezahlt?

Die große Mehrheit der Mieter hat eine Einzugsermächtigung erteilt, so dass die Miete fristgerecht beglichen wird. Eine besondere Lebenssituation, wie zum Beispiel eine Trennung vom Partner, eine Erkrankung oder der Verlust des Arbeitsplatzes, kann jedoch schnell zu finanziellen Schwierigkeiten führen. Wer dann seine Miete gar nicht, oder nur teilweise oder unregelmäßig zahlt, gefährdet ernsthaft sein Mietverhältnis.

Am Ende kann dann die fristlose Kündigung der Mietwohnung folgen, und der Mieter muss die Wohnung verlassen. Wenn man dann keine andere Bleibe findet, verschärft sich die schwierige Lebenssituation, eine Abwärtsspirale, die schon Manche in die Obdachlosigkeit getrieben hat.

Als Vermieter ist uns natürlich sehr daran gelegen, dass Mietschulden gar nicht erst entstehen. Deshalb sind wir daran interessiert, über persönliche Gespräche und Beratungen mit

den betroffenen Mietern gemeinsam eine Lösung zu suchen.

Wird ein Mieter zahlungsunfähig, raten wir dringend, den Kontakt mit uns aufzunehmen. Dann können wir zum Abbau der Mietrückstände beraten, damit nicht das Schlimmste eintritt - nämlich das Mahnverfahren oder gar die Räumungsklage.

Auch andere kompetente Ansprechpartner sind bereit, Hilfe und Rat zu erteilen, wie zum Beispiel Sozialamt, Schuldnerberatungsstelle und



Wohngeldstelle. Grundsätzlich aber gilt, dass die Initiative zur Lösung des Problems rechtzeitig vom Mieter selbst ausgehen muss.

Impressum:

Mieterzeitung

Informationen von der Marburger Spar- und Bauverein eG

Herausgeber: Marburger Spar- und Bauverein eG, Ockershäuser Allee 7a, 35037 Marburg, Tel. (06421) 16960-0, Fax (06421) 16960-16

Redaktion und Gestaltung:

Schumacher Informations-Design, Eisenstr. 7, 35039 Marburg, Tel. (06421) 63786, Mail: schumacher.id@web.de

Druck: msi - media serve international gmbh, Tel.: 06421 94816-22
Marburger Straße 92, 35043 Marburg, c.mueller-kimpel@msi-marburg.de