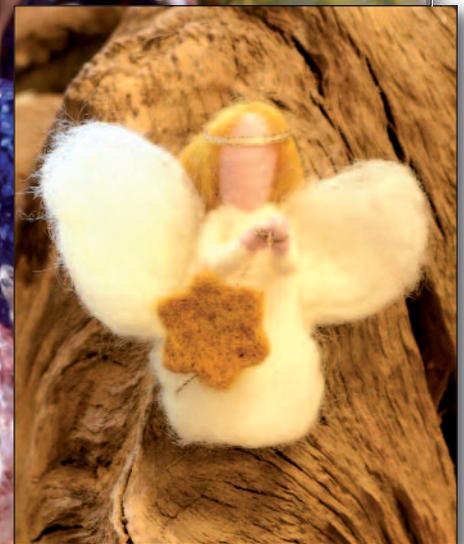


Frohe Weihnachten

und für das neue Jahr Gesundheit, Glück und Erfolg wünschen Ihnen der Vorstand, der Aufsichtsrat und das Team der Geschäftsstelle und des Regiebetriebes der Marburger Spar- und Bauverein eG.



Tollen Weihnachtsschmuck und schöne Geschenke findet man in der Adventszeit auf verschiedenen Märkten in Marburg:

Adventsmarkt am historischen Rathaus

Sa., 01.12. bis So., 23.12.

Mo. bis Sa.: 11:00 bis 20:00 Uhr, So.: 12:00 bis 20:00 Uhr

Weihnachtsmarkt rund um die Elisabethkirche

Sa., 01.12. bis So., 23.12.

Mo. bis Sa.: 11:00 bis 20:00 Uhr, So.: 12:00 bis 20:00 Uhr

Weihnachtsmarkt auf dem Hofgut Dagobertshausen

Fr., 30.11. bis So., 23.12. an allen Adventswochenenden

Fr.: 15:00 bis 19:00 Uhr, Sa. & So.: 12:00 bis 19:00 Uhr

Advents-Kunstmarkt KunstWerkStatt Marburg e.V.

Sa., 15.12., 15:00 bis 19:00 Uhr, So., 16.12., 12:00 bis 17:00 Uhr

Neuwahlen und neue Satzung bei der Mitgliederversammlung der Marburger Spar- und Bauverein eG



Zur diesjährigen 101. ordentlichen Mitgliederversammlung der Marburger Spar- und Bauverein eG (MSB) konnte Aufsichtsratsvorsitzender Kai Bach rund 60 Anwesende im Welcome Hotel in Marburg begrüßen. Vor Beginn der Tagesordnung wurde der verstorbenen Mitglieder des vergangenen Jahres gedacht.

Der hauptamtliche Vorstand Horst Löchel verlas die Zusammenfassung des Prüfungsberichtes über den Jahresabschluss 2016 des Verbandes der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V., bei der sich keine Beanstandungen ergeben haben.

Löchel berichtete im Zuge des Lageberichtes 2017 darüber, dass die

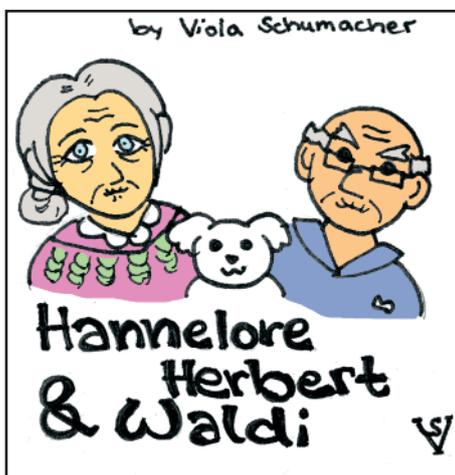
Nachfrage nach Wohnraum unverändert hoch ist, sowie über die Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen, die bei Wohnungswechsel hauptsächlich durch eigene Kräfte der MSB durchgeführt werden. Für die wirtschaftliche Situation der Genossenschaft seien keine Risiken erkennbar, schloss Löchel.

Neben den Berichten des Vorstandes und Aufsichtsrates standen auch Neuwahlen zum Aufsichtsrat auf der Tagesordnung. Bei den Wahlen zum Aufsichtsrat wurden Christiane Hühn und Manfred Morawietz jeweils einstimmig im Amt bestätigt. Der Aufsichtsrat setzt sich zusammen aus: Kai Bach (Vorsitzender), Manfred Morawietz (stellv. Vorsit-

zender), Christiane Hühn, Klaus Hanschur und Stefan Filter.

Auch eine neue Satzung wurde vorgestellt und von der Mitgliederversammlung einstimmig verabschiedet. Beschlossen wurde außerdem die Auszahlung einer Dividende in Höhe von 4 Prozent auf die Geschäftsguthaben.

In der Aussprache unter dem Tagesordnungspunkt Verschiedenes ging Horst Löchel u.a. auf das Thema der in 2019 bevorstehenden Gasumstellung ein sowie zu Fragen der Dämmung und des Durchgangs vom Garten der Afföllerstraße zur August-Bebel-Straße (siehe dazu auch Seite 4).



Wir gratulieren unseren Mietern, die 2018 Geburtstag hatten:



Rudewig, Eva	65
Backhaus, Marga	65
Bern, Siegfried	65
Jäger, Anette	65
Jeddoubi, Saida	65
Fischer, Robert	65
Piol, Pierina	65
Kacar, Fatma	70
Bergmann, Friedbert	70
Heinemeyer, Agnes	70
Bamberger, Brititte	70
Wedemeyer, Gerd	70
Schneider, Lorenz	75
Dennefleh, Marlis	75
Geisel, Eckhard	75
Tobies, Helga	75
Nößler, Gertrud	80
Zörb, Georg	80
Raabe, Gustav	80
Thielen, Margarete	80
Böckler, Loni	80
Khulki, Nizar	80
Meier, Helga	85
Junker, Karl-Heinz	85
Damm, Erika	90
Keil, Ludwig	91
Tangermann, Ilse	94
Pfeiffer, Ruth	94
Kastl, Anna	94
König, Käthe	96
Fehlner, Martha	97
Prieler, Lisbeth	98

Gedenken an unsere verstorbenen Mitglieder



- Frau Inna Filonenko**
verstorben am 16.03.2018
- Herr Gerhard Kober**
verstorben am 27.03.2018
- Herr Wilhelm Freund**
verstorben am 21.04.2018
- Herr Werner Loll**
verstorben am 31.05.2018
- Herr Johannes Pinschmidt**
verstorben am 07.08.2018
- Herr Rudi Dennefleh**
verstorben am 26.10.2018

Bei Schlüsselnottfällen

Türöffnungen Tag und Nacht
Joerg Bosch
Tel. 0176 - 222 66 33 2

Weihnachtsbäume

Zum gefahrlosen Umgang mit dem Weihnachtsbaum:

- Ein Weihnachtsbaum mit Wachskerzen darf nicht unbeaufsichtigt sein und nicht in der Nähe von brennbaren Gegenständen stehen (z. B. Gardinen, Polstermöbel).
- Die Kerzen müssen genügend Abstand zu den Ästen haben.
- Für den Notfall sollte ein Eimer mit Wasser in der Nähe stehen.
- Eine stabile Halterung für den Tannenbaum bringt weitere Sicherheit.
- Bei elektrischer Beleuchtung sollte unbedingt auf die Prüfsertifikate geachtet werden.

Weihnachtsbäume in Pflanztöpfen (mit Wurzeln) müssen entsorgt werden, dürfen aber nicht in den Garten der Genossenschaft gepflanzt werden.

Öffnungszeiten zum Jahreswechsel

Unsere Geschäftsstelle ist vom **24. Dezember 2018 bis 04. Januar 2019 geschlossen.**

Bei Gas-, Heizungs- und Wasserinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an **Fa. Haustechnik Löser, Telefon 06421 - 360 393 (Bitte den Ansagetext auf dem Anrufbeantworter beachten)**

Bei Elektroinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an **Fa. Gläser, Telefon 06421 - 83 56 8**

Unsere Mieter der Häuser **Cappeler Str. 7 - 21** bitten wir bei Notfällen die **Tel.-Nr. 06421 - 167 480 (HSB GmbH, Hausverwaltung)** anzurufen, oder sich an oben genannte Firmen direkt zu wenden.

Zusätzlich bleibt der Anrufbeantworter in unserer Geschäftsstelle geschaltet.

Hausmeister

Die Hausmeister sind für Sie da: **Montag bis Donnerstag von 8.00 Uhr - 13.00 Uhr und von 14.00 Uhr - 16.30 Uhr Freitag von 8.00 Uhr - 12.30 Uhr.** Wir möchten Sie bitten, alle notwendigen Reparaturen in der Zentrale unserer Geschäftsstelle zu melden. Es werden dann kurzfristige Termine vereinbart.

Internet und E-Mail-Adresse

Sie finden uns im Internet unter **www.Marburger-Bauverein.de**

Unsere E-Mail-Adresse: **office@Marburger-Bauverein.de**

Wohnungsmarkt

Aktuelle Wohnungsangebote der Genossenschaft können über die Geschäftsstelle zu den üblichen Geschäftszeiten erfragt werden.



Kein offizieller Durchgang!



Derzeit sind hier noch Bauarbeiten im Gange, aber bei der Mitgliederversammlung im Oktober fragten Anwohner bereits danach, ob dieser Durchgang auch nach den Arbeiten weiterhin offen sei. Gemeint ist der Zugang von der August-Bebel-Straße neben dem Gelände des Penny-Marktes zum Gartengelände auf der Rückseite der Afföllerstraße.

Hier muss darauf hingewiesen werden, dass dies kein offizieller Durchgang ist, der Bereich hat keine Beleuchtung und es findet kein Winterdienst statt, und dementsprechend wird keine Haftung für die Benutzung übernommen.

Nach den Bauarbeiten wird hier wieder eine Tür sein mit einem Schild in Richtung August-Bebel-Straße, das darauf hinweist, dass hier ein Privatgrundstück beginnt und das Betreten für Unbefugte verboten ist.



Erdgas-Umstellung ab Februar nächsten Jahres

Wie wir in der Mieterzeitung bereits berichteten, bereiten die Stadtwerke Marburg als Netzbetreiber die Umstellung beim Erdgas vom bisherigen „Low calorific Gas“ (L-Gas), welches in Zukunft nicht mehr zur Verfügung steht, zum „High calorific Gas“ (H-Gas) vor.

Mit einem ersten Termin haben die von den Stadtwerken Marburg beauftragten Firmen bereits alle vorhandenen Geräte erfasst, um alle Möglichkeiten und Notwendigkeiten für die technische Umstellung festzustellen. Im Bereich der Marburger Spar- und Bauverein eG sind die Umstellungserfordernisse bereits überall geklärt.

Ab Februar 2019 werden die ersten Gasgeräte durch die Anpassungsfirmen umgestellt.

Alle Mieter erhalten ca. 21 Tage vor den Arbeiten einen individuellen Termin für die Anpassung. Die Termine werden ausschließlich über das Erdgasbüro erstellt und können bei Be-

darf auch nur dort geändert werden.

Die Gasgeräte erhalten nach den Anpassungsarbeiten einen weißen Aufkleber „Gerät angepasst“ mit einer Rufnummer für eventuell nach der Umstellung auftretende Störungen am Gerät, wo in solchen Fällen dann auch angerufen werden soll. Für solche Fälle steht ein Notdienst bereit.

Für die Gasnutzer entstehen keine direkten Kosten aus der Erdgasumstellung und auch die Vertragsverhältnisse und die Energiepreise bleiben unverändert.



Werbung nicht ins Treppenhaus

Wöchentliche Gratis-Zeitschriften und Werbung, die sich in den Briefkästen oder vor der Haustüre abgelegt finden, werden nicht von allen



Mieterinnen und Mietern begrüßt. Manche finden dies einfach nur lästig. Leider hilft ein entsprechender Hinweis auf dem Briefkasten auch nicht zuverlässig. Wer die ungeliebten Druckschriften jedoch einfach auf der Treppe ablegt, verstößt damit gegen die Hausordnung und belästigt die Nachbarinnen und Nachbarn. Ungeliebte Werbung und Zeitschriften gehören im Altpapiercontainer entsorgt.

Impressum:

Mieterzeitung

Informationen von der Marburger Spar- und Bauverein eG

Herausgeber: Marburger Spar- und Bauverein eG, Ockershäuser Allee 7a, 35037 Marburg, Tel. (06421) 16960-0, Fax (06421) 16960-16

Redaktion und Gestaltung:

Schumacher Informations-Design, Eisenstr. 7, 35039 Marburg, Tel. (06421) 63786, Mail: schumacher.id@web.de

Druck: msi - media serve international gmbh, Tel.: 06421 94816-22
Marburger Straße 92, 35043 Marburg, c.mueller-kimpel@msi-marburg.de