

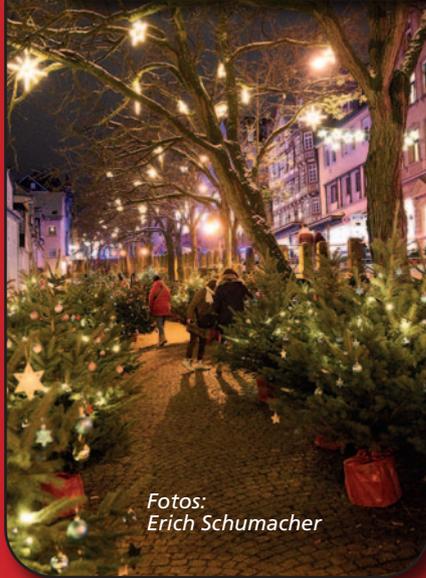
# Mieterzeitung

Informationen von der Marburger Spar- und Bauverein eG

Dezember 2023



und für das neue Jahr Gesundheit, Glück und Erfolg wünschen Ihnen der Vorstand, der Aufsichtsrat und das Team der Geschäftsstelle und des Regiebetriebes der Marburger Spar- und Bauverein eG.



Fotos:  
Erich Schumacher

# Mitgliederversammlung

Die diesjährige Mitgliederversammlung der Marburger Spar- und Bauverein eG fand im Oktober im Hotel Rosenpark statt. Der Vorsitzende des Aufsichtsrates Herr Kai Bach sowie der hauptamtliche Vorstand Herr Horst Löchel begrüßten rund fünfzig Anwesende.



Da die Mitgliederversammlung im Vorjahr nicht stattfinden konnte, wurden die Prüfungsberichte für die Geschäftsjahre 2020 und 2021 vorgelegt. Der Vorstand legte den Geschäftsbericht und den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2021 vor. Vorstand und Aufsichtsrat wurden von den Mitgliedern ohne Gegenstimme entlastet.

Herr Horst Löchel berichtete unter anderem, dass die Nachfrage nach günstigen Wohnungen unverändert sehr hoch sei und auch die Fluktuation relativ hoch wäre. Bezüglich der Beauftragung von Fremdfirmen für Service- oder Sanierungsarbeiten bestehe das Problem hoher Auslastung

und infolgedessen lange Wartezeiten und hohe Preise.

Bei den anstehenden Neuwahlen zum Aufsichtsrat wurden Klaus Hanschur und der Vorsitzende Kai Bach ohne Gegenstimme wiedergewählt. Für den verstorbenen Herrn Stefan Filter kandidierte dessen Ehefrau Birgit Filter und wurde in Abwesenheit einstimmig gewählt.

Beim „Tagesordnungspunkt Aussprache“ gab es eine Reihe von Fragen der Anwesenden. Die Heizungsproblematik war ein wichtiges Thema und Herr Horst Löchel konnte hierbei auch nur auf eine Reihe von Möglichkeiten hinweisen, aber sichere Voraussagen könne man nicht machen bis die ausstehende kommunale Heizungsplanung der Stadt Marburg bis 2028 vorliege.

Bezüglich der Fragen nach sogenannten Balkon-Solaranlagen wies Herr Löchel auf diverse Vorschriften, technische Probleme und Versicherungsfragen hin. Weitere Fragen bezogen sich unter anderem auf den Glasfaserausbau.



## Neu im Aufsichtsrat: Birgit Filter

Nach erfolgter Ausbildung zur Bürokauffrau und sieben Jahren Berufserfahrung als kaufmännische Angestellte war Birgit Filter unter anderem tätig in einem Marburger Architekturbüro und absolvierte erfolgreich ein Berufsaufbaustudium zur Betriebswirtin im Jahr 1994. Danach übte sie weitere Tätigkeiten als kaufmännische Angestellte in verschiedenen Geschäftsbereichen aus.

Im Oktober 1999 wechselte sie zur MSB GmbH, frühere Tochtergesellschaft der MSB eG, zuständig für den Bereich Hausverwaltung (Wohnungseigentümergeinschaften) und ab 2002 als Prokuristin der MSG GmbH. Im Oktober 2009, nachdem die MSB GmbH ihre Verwaltungstätigkeit einstellte, folgte die Gründung der HSB GmbH mit Schwerpunkt Wohnungseigentums- und Mietverwaltung, wo sie als Geschäftsführerin bis heute tätig ist.





## Oleh Mayor

Unser Team des Regiebetriebes hat seit Mitte September 2023 Verstärkung durch Oleh Mayor bekommen. Er führt hauptsächlich Maler-, Lackierer-, Tapezier-, Verputzer- und Fliesenarbeiten aus. Er wohnt mit seiner Familie in Marburg und kommt gebürtig aus Rumänien.

## Vandalismus

In den vergangenen Wochen und Monaten musste in den Eingangsbereichen unserer Häuser der Bewohner\*innen im Marburger Nordviertel immer wieder Vandalismus festgestellt werden. Nicht nur bei den Häusern des Marburger Spar- und Bauvereins, sondern auch den benachbarten Häusern wurden u.a. Klingelschilder und Briefkasten wahllos mit schwarzer Farbe besprüht. Immer wieder entsteht damit erheblicher Schaden. Wir bitten alle Bewohner\*innen, die vielleicht entsprechende Beobachtungen gemacht haben und eventuell Hinweise auf die Täter\*innen machen können, um Mitteilung entweder an den Marburger Spar- und Bauverein oder die nächste Polizei-Dienststelle.

## Gedenken an unsere verstorbenen Mitglieder



- Herr Stefan Filter**  
verstorben am 05.12.2021
- Frau Katharina Schweiger**  
verstorben am 02.02.2022
- Herr Gustav Raabe**  
verstorben am 10.04.2022
- Herr Joachim Kwasny**  
verstorben am 18.07.2022
- Frau Erika Wrembel**  
verstorben am 09.11.2022
- Frau Margot Feiereis**  
verstorben am 30.11.2022
- Herr Eckhard Geisel**  
verstorben am 27.12.2022
- Herr Falk Schumann**  
verstorben am 17.01.2023
- Frau Gisela Zaun**  
verstorben am 11.02.2023
- Herr Ingmar Schmidt**  
verstorben am 18.02.2023
- Frau Doris Kober**  
verstorben am 20.03.2023
- Frau Helga Junker**  
verstorben am 07.04.2023
- Frau Elke Hahn**  
verstorben am 28.05.2023
- Frau Ursula Neumann**  
verstorben am 06.07.2023
- Frau Sabine M. El-Amari**  
verstorben am 02.10.2023



## Öffnungszeiten zum Jahreswechsel

Unsere Geschäftsstelle ist vom **22.12.2023 bis einschließlich 05.01.2024 geschlossen.**

## Sprechzeiten

### Telefonsprechzeiten:

Die Geschäftsstelle in der Ockershäuser Allee ist von Montag bis Freitag von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und Montag, Dienstag und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr telefonisch erreichbar.

### Öffnungszeiten

#### Geschäftsstelle:

Termine werden **ausschließlich** nach vorheriger Vereinbarung unter Tel.: 06421-169600 oder per E-Mail: [office@marburger-bauverein.de](mailto:office@marburger-bauverein.de) vergeben.

## Bei Notfällen

Bei Gas-, Heizungs- und Wasserinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an **Fa. HMS Löser, Telefon 06421 - 360 393**

Bei Elektroinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an **Fa. Gläser, Telefon 06421 - 83 56 8**

Unsere Mieter der Häuser Cappeler Str. 7 - 21 bitten wir, bei Notfällen die **Tel.-Nr. 06421 - 167 480 (HSB GmbH, Hausverwaltung)**, anzurufen, oder sich direkt an oben genannte Firmen zu wenden. Zusätzlich bleibt der Anrufbeantworter in unserer Geschäftsstelle geschaltet.

## Internet und E-Mail-Adresse

Sie finden uns im Internet unter [www.Marburger-Bauverein.de](http://www.Marburger-Bauverein.de)

Unsere E-Mail-Adresse: [office@Marburger-Bauverein.de](mailto:office@Marburger-Bauverein.de)

## Schlüsselnotfälle

**Türöffnungen Tag und Nacht**  
**Joerg Bosch**  
**Tel. 0176 - 222 66 33 2**

# Sanierungsmaßnahmen im Afföller

In den letzten Wochen gingen die umfangreichen Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen in der Afföllerstraße an den Gebäuden mit den Hausnummern 44 bis 52 weiter.

Bevor die Fassadenarbeiten beginnen können, mussten zunächst die gesamten Arbeiten zur Erneuerung der Dächer, Dachrinnen und Fallrohren sowie des Dachbodens erfolgen.

Leider hat der starke Schneefall Ende November und Anfang Dezember zunächst eine Unterbrechung erzwungen. Bis zur Fertigstellung der Arbeiten müssen die Bewohnerinnen und Bewohner noch mit Behinderungen rechnen, hauptsächlich durch die zeitweise Abdeckung der Fenster mit Folien, im Eingangsbereich oder auch bei der Nutzung der Parkplätze vor den Häusern.

Der geplante Kostenrahmen wird jedoch voraussichtlich eingehalten.

## Einzelnutzervertrag für TV

Wie wir bereits in unserer Dezember-Ausgabe im vergangenen Jahr berichtet haben, endet die Grundkostenverteilung der Breitbandkabelgebühren über die Betriebskostenabrechnung zum 31. Dezember dieses Jahres aufgrund entsprechender Gesetzesänderung.

Das bedeutet, dass ab dem 01. Januar 2024 alle Bewohner\*innen einen eigenen TV-Vertrag, einen sogenannten Einzelnutzervertrag, benötigen. Dieser muss direkt mit den Anbietern abgeschlossen werden. Sie können dazu einen Anbieter, wie z.B. Vodafone oder Telekom, oder auch einen anderen Vertragspartner für Fernsehen/Radio über Kabel-TV-Vertrag oder auch TV in Verbindung mit Telefon und Internet zu dessen jeweiligen Konditionen frei wählen.

Ein Glasfaseranschluss für den Afföller wird durch die Telekom gelegt. Für den Ortenberg, Richtsberg und die Cappeler Straße 7-21 erfolgt dies von der Firma OXG.



Fotos:  
Erich Schumacher



### Impressum:

#### Mieterzeitung

Informationen von der Marburger Spar- und Bauverein eG

**Herausgeber:** Marburger Spar- und Bauverein eG, Ockershäuser Allee 7a, 35037 Marburg, Tel. (06421) 16960-0, Fax (06421) 16960-16

#### Redaktion und Gestaltung:

Schumacher Informations-Design & Verlag, Eisenstr. 7, 35039 Marburg, Tel. (06421) 63786, Mail: schumacher.id@web.de

**Druck:** msi - media serve international gmbh, Tel.: 06421 94816-22  
Marburger Straße 92, 35043 Marburg, Mail: info@msi-marburg.de