

Ein frohes und besinnliches
Weihnachtsfest sowie
erholsame Feiertage und
für das neue Jahr
Gesundheit, Glück und
Erfolg wünschen Ihnen
der Vorstand, der
Aufsichtsrat und das Team
der Geschäftsstelle und des
Regiebetriebes der
Marburger Spar- und
Bauverein eG.

Horst Löchel 25 Jahre bei der Marburger Spar-und Bauverein eG

Aufsichtsratsvorsitzender Kai Bach über den Jubilar

Zum 25-jährigen Dienstjubiläum richtete Aufsichtsratsvorsitzender Kai Bach folgende Worte an Jubilar Horst Löchel:

"Herr Löchel ist vor 25 Jahren am 01.10.1989 durch den damaligen Geschäftsführer Herrn Wierschin als Angestellter der Genossenschaft eingestellt worden. Nachdem Herr Wierschin in den Ruhestand ging, hat Herr Löchel die Jahresabschlussarbeiten und auch kleinere Hausmeistertätigkeiten verrichtet.

Nach 15 Jahren in 2004 wurde Herr Löchel Prokurist der Genossenschaft.

Zum 01.01.2007 und somit seit fast 8 Jahren wurde er zum hauptamtlichen Vorstand bestellt.

Herr Löchel feiert nicht nur sein

gleichzeitig sein 30-jähriges Arbeitsjubiläum, denn vor 30 Jahren hat er mit einer kaufmännischen Ausbildung bei der Baufirma Sames begonnen.

Die Treue und die Zuverlässigkeit zur Genossenschaft von Ihnen Herrn Löchel ist in der heutigen Zeit nicht zu unterschätzen. Sie sind bekannt für Ihre kollegiale Zusammenarbeit und gelten als hilfsbereiter Kollege.

Während dieser Zeit haben Sie sich mit viel Ehrgeiz, Wissen und Fleiß für die Belange der Genossenschaft eingesetzt.

Sie gehen pragmatisch an die Probleme heran und selbst, wenn wie in der ehemaligen Geschäftsstelle am Schützenplatz 3 mal die Pumpe des steht, können Sie das Problem lösen.

Ich denke aus Ihrer bisherigen Dienstzeit gibt es auch noch einige nette Anekdoten zu erzählen."



Nachruf

Wir nehmen Abschied von Herrn Rechtsanwalt und Notar

Michael Leyener

verstorben am 27. Juli 2014.

Herr Leyener trat 1992 unserer Wohnungsbaugenossenschaft bei. Im gleichen Jahr wurde er in den Aufsichtsrat gewählt. Seit 1994 bis 2013 war er als dessen Vorsitzender tätig.

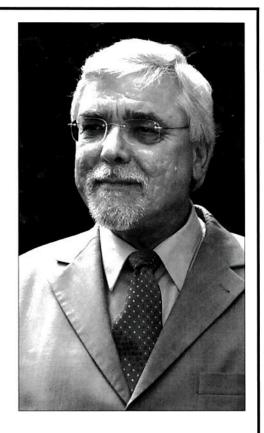
Der Genossenschaft stand er stets als Ansprechpartner in vielen Belangen zur Seite.

Sein herzliches, ehrliches, offenes sowie kompetentes Wesen wird uns in guter Erinnerung bleiben.

Die Marburger Spar- und Bauverein eG ist ihm sehr zu Dank verpflichtet, da sich die Genossenschaft in seiner Amtszeit positiv entwickelte.

Wir trauern mit seiner Familie um einen hochgeschätzten, vertrauensvollen Menschen.

Vorstand, Aufsichtsrat sowie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Marburger Spar- und Bauverein eG



Hausratversicherung anpassen

Oft wird sie unterschätzt oder übersehen: Die Hausratversicherung. Eine gute Hausratversicherung hilft, wenn Feuer oder Leitungswasser die Wohnungseinrichtung beschädigt oder zerstört. Nach einem Einbruchdiebstahl ersetzt die Versicherung den Neuwert der gestohlenen Sachen. Außerdem sind Schäden durch einen Raub, nach Sturm, Hagel oder Blitzschlag, aber auch nach einer Explosion oder Implosion versichert.

Die Versicherungen ersetzen normalerweise den Neuwert der zerstörten Gegenstände. Wenn aber eine Reparatur ausreicht, kommt die Versicherung für die Kosten der Reparatur auf und gleicht zusätzlich einen etwaigen Wertverlust aus.

Bei der Hausratversicherung kann man auch Fahrräder mitversichern. Manche Tarife versichern das Rad rund um die Uhr, also auch nachts, wenn es draußen steht. Es muss allerdings mit einem separaten Schloss gesichert sein.

Versichern lassen sich sogar auch etwa Rückreisekosten aus dem Urlaub nach einem Schadensfall oder Hotelkosten wegen der Unbewohnbarkeit der Wohnung nach einem Brand.

Wichtig ist jedoch, bestehende Hausratversicherungen sollte man regelmäßig überprüfen und gegebenenfalls aktualisieren, denn die Versicherungssumme muss dem tatsächlichen Wert des Mobiliars entsprechen.

Oft wird übersehen, dass beispielsweise neue Fernsehgeräte oder Computer einen deutlich höheren Wert haben, als die ehemals vereinbarte Versicherungssumme.





Wir gratulieren unseren Mietern, die 2014 Geburtstag hatten:

Mehrbrodt, Hans-Georg	65 J.
Schmidt, Ulrich	65 J.
Hoffmann, Ulrich	65 J.
Ludewig, Karl	65 J.
Stehr, Norbert	70 J.
Elfner, Helmut	70 J.
Schlapp, Ursula	70 J.
Schweiger, Katharina	75 J.
Lange, Anneliese	75 J.
Schulte, Helga	75 J.
Nassauer, Monika	75 J.
Windholz, Nelli	75 J.
Althaus, Helmut	75 J.
Freund, Wilhelm	75 J.
Junker, Helga	80 J.
Miletic, Anka	80 J.
Klein, Horst	80 J.
Winkler, Heinz	80 J.
Nau, Katharina	85 J.
Klein, Caecilia	85 J.
Knierim, Wilfried	85 J.
Meier, Alfred	85 J.
Schweisfurth, Irene	90 J.
Pfeiffer, Karl-Heinz	90 J.
Pfeiffer, Ruth	90 J.
Tangermann, Ilse	90 J.
Kastl, Anna	90 J.
Zapke, Anneliese	91 J.
König, Käthe	92 J.
Fehlner, Martha	93 J.



Prieler, Lisbeth



94 J.

Gedenken an unsere verstorbenen Mitglieder

Herr Werner Köster

verstorben am 20.10.2010 (Dies wurde uns erst in 2014 mitgeteilt)

Frau Elisabeth Siegert

verstorben am 21.11.2013

Herr Werner Loch

verstorben am 27.12.2013

Herr Harry Benner

verstorben am 22.01.2014

Frau Liselotte Voigt

verstorben am 25.04.2014

Herr Michael Leyener

verstorben am 27.07.2014

Herr Albert Kaletsch

verstorben am 04.08.2014

Herr Lothar Weyer

verstorben am 05.08.2014

Entsorgung der Weihnachtsbäume

Wir bitten alle Mieter, die Weihnachtsbäume nicht wild zu entsorgen. Die Stadt Marburg bietet jedes Jahr ein kostenloses Abholen der Bäume an. Die Termine entnehmen Sie bitte der Tagespresse. Tipps zum gefahrlosen Umgang mit dem Weihnachtsbaum:

- Weihnachtsbäume mit Wachskerzen nicht unbeaufsichtigt lassen. Kerzen müssen genügend Abstand zu den Ästen haben. Für den Notfall sollte ein Eimer mit Wasser in der Nähe stehen.
- Bei elektrischer Beleuchtung sollte unbedingt auf die Prüfzertifikate geachtet werden.

Öffnungszeiten zum Jahreswechsel

Unsere Geschäftsstelle ist vom 24. Dezember 2014 bis 05. Januar 2015 geschlossen.

Bei Gas-, Heizungs- und Wasserinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an Fa. Haustechnik Löser, Telefon 06421 - 360 393 (Bitte den Ansagetext auf dem Anrufbeantworter beachten)

Bei Elektroinstallations-Notfällen wenden Sie sich bitte an Fa. Gläser, Telefon 06421 - 83 56 8

Unsere Mieter der Häuser

Cappeler Str. 7 - 21

bitten wir bei Notfällen die

Tel.-Nr. 06421 - 167 480

(HSB GmbH, Hausverwaltung)

anzurufen, oder sich an oben genannte Firmen direkt zu wenden.

Zusätzlich bleibt der Anrufbeantworter in unserer Geschäftsstelle geschaltet.

Hausmeister

Die Hausmeister sind für Sie da:
Montag bis Donnerstag
von 8.00 Uhr - 13.00 Uhr und
von 14.00 Uhr - 16.30 Uhr
Freitag von 8.00 Uhr - 12.30 Uhr.
Wir möchten Sie bitten, alle notwendigen Reparaturen in der
Zentrale unserer Geschäftsstelle
zu melden. Es werden dann kurzfristig Termine vereinbart.

Internet und E-Mail-Adresse

Sie finden uns im Internet unter www.Marburger-Bauverein.de

Unsere E-Mail-Adresse: office@Marburger-Bauverein.de

Wohnungsmarkt

Aktuelle Wohnungsangebote der Genossenschaft können über die

97. ordentliche Mitgliederversammlung im Welcome Hotel in Marburg



Die diesjährige 97. ordentliche Mitgliederversammlung fand am 15. Oktober 2014 im Welcome Hotel in Marburg statt. Zu Beginn der Versammlung wurde der verstorbenen

Mitglieder des vergangenen Jahres gedacht. Für 50 Jahre Mitgliedschaft in der Genossenschaft wurde Herr Hans-Dieter Biel geehrt, der leider nicht an der Versammlung teilnehmen konnte. Anschließend verlas Vorstand Horst Löchel die Zusammenfassung des Prüfungsberichtes über den Jahresabschluss 2012 des Verbandes der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V. Es haben sich keine Beanstandungen ergeben. Neben den Berichten des Vorstandes und Aufsichtsrates standen auch Neuwahlen zum Aufsichtsrat auf der diesjährigen Tagesordnung. Bei den Wahlen zum Aufsichtsrat wurden Herr Kai Bach und Herr Klaus Hanschur im Amt bestätigt.

Des Weiteren wurde der Jahresabschluss 2013 mit einer Bilanzsumme i.H.v. 14.520.084,69 € und einem Bilanzgewinn i.H.v 35.580,92 € durch die Mitgliederversammlung festgestellt. Die Auszahlung einer Dividende in Höhe von 4% auf die Geschäftsguthaben wurde beschlossen.

Vorsicht Trickdiebe!

Alle Bewohner der Genossenschaft bitten wir um erhöhte Vorsicht. Immer wieder gibt es Personen, die Zutritt zu Wohnungen verlangen, indem sie sich z.B. als Mitarbeiter der Stadtwerke ausgeben und angeblich in der Wohnung etwas kontrollieren oder austauschen müssten. Manchmal versuchen sie Druck auszuüben, mit dem Hinweis, es würde noch teurer, wenn sie noch einmal wieder kommen müssten.

Andere Personen geben sich aus als angebliche Paket- oder Postzusteller oder bitten unter Vorwänden um Hilfe.

Lassen Sie niemanden in die Wohnung oder das Haus, wenn keine Termine angekündigt sind, oder diese Leute sich nicht eindeutig ausweisen können. Sollten Sie verdächtige Personen oder Vorkommnisse, vor allem in den Abend- und Nachtstunden beobachten, wenden Sie sich bitte direkt an die Polizeidienststelle in Marburg. In akuten Fällen unter der Notrufnummer 110, bei allgemeinen

Außerdem bitte immer die Haustüre hinter sich zuziehen bzw. auf das Zufallen der Haustür achten. Der Türschnapper sollte aktiv sein, sodass die Haustür nicht von außen aufgedrückt werden kann. Die Haustür darf aber nicht abgeschlossen sein, da diese den Bewohnern als Flucht- und Rettungsweg dient.

Bitte achten Sie weiterhin darauf, dass die Kellerausgangstür abgeschlossen ist und die Kellerfenster nachts geschlossen sind.



Impressum:

Mieterzeitung

Informationen von der Marburger Spar- und Bauverein eG

Herausgeber: Marburger Spar- und Bauverein eG, Ockershäuser Allee 7a, 35037 Marburg, Tel. (06421) 16960-0, Fax (06421) 16960-16

Redaktion und Gestaltung:

Schumacher Informations-Design, Eisenstr. 7, 35039 Marburg, Tel. (06421) 63786, Mail: schumacher.id@web.de

Druck: msi - media serve international GmbH